

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2011/10/06

期間：2011/07～2011/09

富山県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	3	2	6
	平均価格(万円)			2049	3185	2468
	平均土地面積(㎡)			159.05	263.89	185.12
	平均建物面積(㎡)			104.54	135.46	115.09
～築5年	合計件数			5	3	8
	平均価格(万円)			2460	2433	2450
	平均土地面積(㎡)			175.50	276.40	213.34
	平均建物面積(㎡)			116.46	128.37	120.93
～築10年	合計件数		1	1	3	5
	平均価格(万円)				1683	1696
	平均土地面積(㎡)				233.43	199.23
	平均建物面積(㎡)				140.56	120.94
～築15年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			1100	1375	1238
	平均土地面積(㎡)			188.15	209.17	198.66
	平均建物面積(㎡)			104.89	129.39	117.14
築16年～	合計件数	2	4	4	15	25
	平均価格(万円)	620	419	716	1182	940
	平均土地面積(㎡)	72.92	102.03	172.54	382.35	279.18
	平均建物面積(㎡)	127.17	100.30	104.29	156.39	136.74
全体	合計件数	2	6	15	25	48
	平均価格(万円)	620	941	1684	1568	1486
	平均土地面積(㎡)	72.92	102.20	174.51	328.44	241.41
	平均建物面積(㎡)	127.17	96.95	108.76	147.29	128.12

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			4	1	5
	平均価格(万円)			2225		2200
	平均㎡単価(万円)			27.85		27.04
	平均専有面積(㎡)			79.88		81.37
～築10年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				2225	2225
	平均㎡単価(万円)				24.28	24.28
	平均専有面積(㎡)				91.63	91.63
～築15年	合計件数		1	5	1	7
	平均価格(万円)			1654		1554
	平均㎡単価(万円)			22.72		20.42
	平均専有面積(㎡)			72.81		76.13
～築20年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			980		1087
	平均㎡単価(万円)			13.79		14.32
	平均専有面積(㎡)			71.06		75.88
築21年～	合計件数	1	1			2
	平均価格(万円)					445
	平均㎡単価(万円)					11.64
	平均専有面積(㎡)					38.24
全体	合計件数	1	2	11	5	19
	平均価格(万円)		935	1739	1868	1604
	平均㎡単価(万円)		14.98	23.17	20.44	21.36
	平均専有面積(㎡)		62.42	75.06	91.41	75.11