

中古マンション（静岡県）成約・在庫価格推移 2001-2003

平成13年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
01年	1月	13	21.9	1,651	75.4	304	24.5	1,648	67.4
	2月	8	18.6	1,321	71.2	358	24.4	1,650	67.5
	3月	12	25.1	1,498	59.7	411	25.1	1,693	67.4
	4月	12	20.9	1,115	53.3	424	24.8	1,644	66.3
	5月	10	23.6	1,480	62.8	417	24.8	1,633	65.8
	6月	19	22.8	1,423	62.3	422	23.8	1,578	66.2
	7月	7	21.7	1,307	60.2	440	23.9	1,566	65.4
	8月	17	17.8	1,165	65.4	406	23.9	1,551	65.0
	9月	8	18.3	1,080	59.1	407	23.8	1,527	64.2
	10月	18	22.4	1,559	69.6	448	23.7	1,545	65.3
	11月	16	19.1	1,140	59.5	452	23.3	1,554	66.6
	12月	11	20.9	1,443	69.1	423	23.8	1,604	67.5
12ヶ月合計		151	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		13	21.1	1,349	64.0	409	24.2	1,599	66.2

平成14年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
02年	1月	9	21.1	1,751	83.1	412	24.0	1,661	69.3
	2月	20	21.9	1,467	67.0	417	23.6	1,573	66.6
	3月	15	20.0	1,396	69.7	395	23.1	1,536	66.4
	4月	17	20.5	1,420	69.3	464	23.2	1,528	65.9
	5月	18	20.5	1,229	59.8	429	23.1	1,546	66.8
	6月	13	18.4	1,338	72.7	435	23.3	1,561	66.9
	7月	14	18.9	1,398	74.1	394	23.7	1,607	67.8
	8月	10	21.1	1,200	56.9	366	24.2	1,638	67.6
	9月	12	22.5	1,628	72.2	316	23.4	1,598	68.2
	10月	12	18.5	1,190	64.3	322	23.0	1,534	66.8
	11月	10	19.5	1,395	71.4	351	22.0	1,474	67.0
	12月	11	15.4	838	54.3	314	21.8	1,432	65.7
12ヶ月合計		161	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		13	19.9	1,354	67.9	385	23.2	1,557	67.1

平成15年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
03年	1月	13	22.2	1,406	63.2	309	23.2	1,544	66.7
	2月	14	21.6	1,711	79.2	299	21.9	1,530	70.0
	3月	11	20.2	1,350	66.8	356	19.9	1,485	74.5
	4月	13	19.1	1,260	66.1	339	20.1	1,531	76.1
	5月	14	17.8	1,195	67.1	353	20.9	1,549	74.3
	6月	14	18.4	998	54.3	319	23.1	1,606	69.5
	7月	14	23.7	1,645	69.5	336	22.5	1,544	68.6
	8月	14	19.1	1,287	67.5	305	22.9	1,569	68.5
	9月	11	19.6	1,395	71.0	303	22.1	1,528	69.3
	10月	16	15.4	940	60.9	300	22.0	1,492	67.9
	11月	13	17.8	1,018	57.3	311	21.4	1,457	68.1
	12月	19	18.1	1,192	65.9	324	21.9	1,481	67.5
12ヶ月合計		166	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		14	19.4	1,283	65.7	321	21.8	1,526	70.1