

中古マンション（静岡県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
07年	1月	23	17.5	1,160	66.4	453	20.8	1,337	64.2
	2月	26	18.2	1,127	62.0	482	20.8	1,357	65.4
	3月	39	20.7	1,296	62.7	513	21.2	1,376	65.1
	4月	24	20.6	1,460	71.0	515	21.4	1,394	65.1
	5月	24	20.6	1,294	62.9	522	21.3	1,383	65.1
	6月	24	19.3	1,290	66.9	554	21.0	1,353	64.5
	7月	25	18.6	1,236	66.5	539	21.1	1,380	65.5
	8月	25	19.3	1,217	62.9	553	20.7	1,351	65.3
	9月	29	20.0	1,367	68.5	524	20.6	1,324	64.4
	10月	24	21.2	1,412	66.6	532	20.0	1,280	63.9
	11月	27	21.2	1,469	69.4	538	20.5	1,326	64.6
	12月	16	19.3	1,372	71.0	523	21.4	1,399	65.4
12ヶ月合計		306	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		26	19.7	1,308	66.4	521	20.9	1,355	64.9

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
08年	1月	20	20.5	1,382	67.4	581	20.7	1,348	65.0
	2月	20	19.6	1,398	71.2	587	21.1	1,354	64.2
	3月	37	22.4	1,549	69.1	611	21.5	1,403	65.2
	4月	30	22.3	1,568	70.2	593	21.2	1,370	64.6
	5月	20	22.1	1,473	66.6	585	21.4	1,386	64.9
	6月	16	23.4	1,523	65.1	597	21.5	1,407	65.5
	7月	41	20.9	1,327	63.6	566	21.7	1,415	65.3
	8月	24	17.7	1,143	64.4	548	21.5	1,404	65.3
	9月	21	17.0	1,111	65.2	535	21.5	1,376	64.0
	10月	28	20.6	1,404	68.0	585	20.7	1,288	62.1
	11月	30	18.4	1,250	68.0	585	21.5	1,339	62.4
	12月	23	21.1	1,574	74.6	588	21.2	1,315	62.1
12ヶ月合計		310	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		26	20.5	1,392	67.8	580	21.3	1,367	64.2

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
09年	1月	23	17.8	1,148	64.5	1,061	20.9	1,346	64.4
	2月	44	24.1	1,695	70.4	1,020	20.6	1,325	64.5
	3月	41	17.4	1,110	63.8	1,014	20.4	1,349	66.1
	4月	27	20.4	1,305	63.9	1,047	20.4	1,350	66.2
	5月	32	21.1	1,386	65.6	1,073	20.6	1,364	66.3
	6月	58	21.6	1,536	71.1	1,085	20.3	1,355	66.9
	7月	43	18.6	1,176	63.3	1,085	20.3	1,358	66.9
	8月	34	24.0	1,690	70.6	1,053	19.6	1,303	66.4
	9月	35	18.9	1,298	68.8	1,035	19.3	1,322	68.6
	10月	42	20.3	1,380	68.0	1,049	19.8	1,384	69.8
	11月	30	20.7	1,402	67.7	1,068	20.2	1,405	69.5
	12月	37	18.7	1,213	65.1	1,067	20.3	1,413	69.6
12ヶ月合計		446	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		37	20.3	1,362	66.9	1,055	20.2	1,356	67.1