

中古マンション（静岡県）成約・在庫価格推移 2010-2012

平成22年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
10年	1月	33	18.8	1,423	75.8	1,061	20.4	1,419	69.7
	2月	42	18.1	1,122	61.9	1,043	20.3	1,425	70.4
	3月	38	19.4	1,257	64.9	1,078	20.6	1,462	70.9
	4月	40	21.1	1,296	61.4	1,103	20.6	1,478	71.7
	5月	35	18.9	1,214	64.2	1,109	20.1	1,442	71.7
	6月	44	20.6	1,369	66.3	1,144	19.9	1,409	71.0
	7月	31	17.3	981	56.7	1,199	20.3	1,442	71.2
	8月	28	18.3	1,146	62.7	1,253	20.2	1,419	70.5
	9月	30	21.0	1,322	62.9	1,258	20.0	1,397	70.0
	10月	39	18.6	1,152	61.9	1,270	19.7	1,387	70.3
	11月	48	19.6	1,331	68.0	1,293	19.6	1,379	70.4
	12月	24	20.8	1,329	63.9	1,322	19.6	1,386	70.8
12ヶ月合計		432	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		36	19.4	1,245	64.2	1,178	20.1	1,420	70.7

平成23年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
11年	1月	37	20.2	1,371	67.7	1,257	19.7	1,390	70.4
	2月	49	19.6	1,318	67.1	1,300	20.1	1,422	70.8
	3月	58	17.4	1,158	66.4	1,346	20.3	1,436	70.8
	4月	37	17.5	1,145	65.5	1,409	20.5	1,415	69.0
	5月	49	17.8	1,189	67.0	1,388	20.5	1,414	68.9
	6月	53	16.9	1,021	60.6	1,422	19.8	1,363	69.0
	7月	46	18.6	1,252	67.5	1,423	19.4	1,332	68.7
	8月	33	14.9	999	66.9	1,441	19.4	1,339	68.9
	9月	36	19.4	1,363	70.3	1,455	19.5	1,358	69.6
	10月	47	16.4	1,136	69.1	1,436	19.8	1,371	69.3
	11月	47	20.6	1,367	66.4	1,485	19.8	1,367	69.1
	12月	51	19.8	1,441	73.0	1,460	18.2	1,346	73.8
12ヶ月合計		543	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		45	18.3	1,230	67.3	1,402	19.8	1,379	69.9

平成24年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
12年	1月	34	19.8	1,389	70.0	1,495	18.1	1,344	74.2
	2月	61	21.3	1,516	71.3	1,536	19.1	1,306	68.6
	3月	55	16.8	1,200	71.4	1,580	19.5	1,347	69.2
	4月	50	20.5	1,338	65.2	1,561	19.5	1,347	69.0
	5月	48	17.7	1,182	66.9	1,565	19.6	1,352	68.9
	6月	47	15.9	1,003	63.0	1,570	19.8	1,358	68.7
	7月	55	18.0	1,188	65.9	1,516	19.3	1,310	68.0
	8月	47	18.0	1,216	67.4	1,540	19.2	1,313	68.4
	9月	49	19.6	1,262	64.4	1,538	19.5	1,345	68.9
	10月	39	19.5	1,382	70.9	1,555	19.5	1,361	69.7
	11月	50	17.7	1,192	67.4	1,571	18.0	1,351	75.0
	12月	33	21.4	1,497	70.1	1,554	18.9	1,332	70.5
12ヶ月合計		568	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		47	18.8	1,280	67.8	1,548	19.2	1,339	69.9