

# 新築戸建（静岡県）成約・在庫価格推移 2001-2003

平成13年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
01年	1月	1				27	17.5	2,890	165.0
	2月	0				33	17.9	3,058	171.2
	3月	2	18.4	2,840	154.7	36	17.6	3,055	173.6
	4月	0				35	17.9	2,978	166.8
	5月	1				32	17.7	2,876	162.8
	6月	1				29	17.8	2,898	162.4
	7月	1				31	14.2	3,012	212.1
	8月	2	12.9	2,776	215.7	32	15.6	3,065	196.0
	9月	1				43	15.7	2,996	191.4
	10月	4	25.6	3,190	124.6	35	17.5	2,907	165.9
	11月	0				29	16.0	2,885	180.1
	12月	1				25	16.5	2,814	170.0
12ヶ月合計		14	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	22.8	3,141	151.3	32	16.8	2,953	176.4

平成14年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
02年	1月	0				23	15.6	2,793	179.3
	2月	0				38	15.9	2,751	173.0
	3月	3	25.4	2,635	103.7	33	14.6	2,897	198.9
	4月	2	11.7	3,379	289.1	37	16.1	2,890	179.6
	5月	3	15.7	2,841	180.6	27	16.8	2,755	164.5
	6月	2	16.7	2,224	133.0	27	15.1	2,686	178.1
	7月	1				21	13.8	2,753	199.7
	8月	1				23	11.6	2,693	232.9
	9月	0				24	12.5	2,680	214.4
	10月	1				34	14.8	2,955	200.3
	11月	2	23.8	2,784	116.8	30	14.5	2,952	203.8
	12月	0				28	14.5	3,111	215.0
12ヶ月合計		15	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	22.0	2,844	143.8	29	14.7	2,826	195.0

平成15年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
03年	1月	0				28	14.9	2,829	189.9
	2月	1				33	16.6	2,803	169.1
	3月	0				35	17.0	2,770	163.1
	4月	2	11.9	3,652	135.4	32	15.4	2,694	174.8
	5月	1				30	15.9	2,649	166.3
	6月	1				25	17.5	2,732	156.4
	7月	1				27	16.5	2,775	167.7
	8月	1				25	15.7	2,708	173.0
	9月	0				17	15.4	2,767	180.0
	10月	1				26	14.9	2,545	170.7
	11月	1				24	15.5	2,585	167.2
	12月	0				21	13.9	2,493	178.9
12ヶ月合計		9	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	19.2	2,977	150.1	27	15.8	2,696	171.4