

新築戸建（静岡県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
07年	1月	1				66	15.5	2,924	188.2
	2月	3	29.8	3,954	132.8	70	15.6	2,929	187.6
	3月	5	13.0	2,880	220.9	69	16.2	2,939	181.5
	4月	1				70	14.6	3,017	207.3
	5月	4	15.0	2,555	170.0	60	17.5	2,882	165.1
	6月	1				105	16.7	2,781	166.9
	7月	3	15.8	2,837	179.2	106	17.3	2,830	163.3
	8月	11	17.0	2,749	161.8	100	17.5	2,905	165.5
	9月	2	20.7	2,665	128.9	89	17.5	3,060	174.9
	10月	7	20.6	2,736	132.9	105	18.5	3,030	163.6
	11月	5	16.7	3,204	192.3	87	17.8	2,954	165.7
	12月	5	23.4	3,052	130.4	98	16.4	2,946	179.6
12ヶ月合計		48	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		4	20.0	2,944	152.8	85	16.8	2,933	175.8

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
08年	1月	0				90	15.6	2,938	187.8
	2月	2	26.3	3,280	124.9	130	16.0	2,867	178.9
	3月	3	20.7	2,863	138.4	110	16.5	2,842	172.0
	4月	5	20.8	3,043	146.2	98	16.2	2,785	171.5
	5月	6	20.5	2,799	136.6	73	16.2	2,834	175.3
	6月	5	20.6	3,036	147.5	93	16.0	2,858	178.8
	7月	6	19.2	2,854	148.3	90	16.9	2,927	173.3
	8月	5	18.4	2,515	136.5	82	18.7	2,912	155.6
	9月	4	17.4	2,600	149.6	84	17.7	2,974	168.0
	10月	2	9.9	3,400	343.6	102	18.0	2,852	158.0
	11月	1				120	18.7	2,985	159.3
	12月	3	26.9	3,506	130.1	111	18.1	2,941	162.7
12ヶ月合計		42	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		4	20.1	3,009	159.6	99	17.1	2,893	170.1

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
09年	1月	4	14.9	2,477	165.8	144	16.9	2,908	171.9
	2月	3	24.8	2,600	105.0	119	17.2	3,062	178.5
	3月	5	15.7	2,592	164.8	120	18.0	3,281	182.8
	4月	3	16.6	2,403	144.6	160	18.9	3,129	165.9
	5月	10	14.2	2,304	162.0	179	19.7	3,082	156.7
	6月	9	16.2	2,988	184.1	196	17.4	2,914	167.9
	7月	8	10.3	2,416	234.2	166	17.2	2,919	169.3
	8月	4	17.0	2,471	145.4	153	16.8	2,755	163.7
	9月	4	8.7	2,835	326.6	140	15.1	2,675	176.9
	10月	4	16.5	2,468	149.2	147	15.4	2,648	171.5
	11月	6	16.8	2,224	132.4	146	17.5	2,664	152.2
	12月	5	21.5	2,909	135.4	159	14.8	2,594	174.9
12ヶ月合計		65	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		5	16.1	2,557	170.8	152	17.1	2,886	169.3