

# 新築戸建（静岡県）成約・在庫価格推移 2010-2012

平成22年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
10年	1月	8	15.9	2,878	181.4	161	16.0	2,604	162.7
	2月	1				157	14.9	2,562	172.5
	3月	5	30.9	2,277	73.8	177	14.9	2,757	185.4
	4月	6	23.9	2,646	110.9	196	14.6	2,758	189.5
	5月	7	16.5	2,964	179.8	208	15.1	2,744	181.8
	6月	6	19.8	2,717	137.0	186	14.9	2,616	175.5
	7月	6	17.0	2,718	159.6	195	14.8	2,529	171.2
	8月	6	18.3	2,404	131.1	196	16.8	2,573	153.4
	9月	6	23.7	2,479	104.5	183	16.5	2,617	158.6
	10月	18	17.8	2,484	139.3	197	16.2	2,585	160.0
	11月	13	30.0	4,235	141.1	216	15.7	2,568	163.3
	12月	8	23.3	2,611	111.9	258	15.4	2,630	171.1
12ヶ月合計		90	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		8	22.9	2,762	128.5	194	15.5	2,629	170.4

平成23年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
11年	1月	24	17.2	2,448	142.4	222	15.7	2,617	166.8
	2月	18	15.5	2,473	159.8	233	15.9	2,582	162.7
	3月	7	14.5	2,217	153.2	278	15.4	2,569	167.0
	4月	20	14.2	2,325	163.8	270	15.6	2,628	168.7
	5月	10	13.4	2,141	159.6	266	15.7	2,613	166.6
	6月	22	13.5	2,142	158.9	267	15.9	2,650	166.3
	7月	9	16.0	2,275	142.1	295	16.2	2,612	161.0
	8月	25	16.5	2,273	137.9	289	16.6	2,622	157.5
	9月	15	16.7	2,516	150.4	285	16.7	2,574	153.9
	10月	17	19.6	2,534	129.1	249	16.7	2,566	153.2
	11月	19	15.9	2,134	134.5	286	16.3	2,539	155.6
	12月	16	20.8	2,319	111.6	268	15.8	2,495	157.8
12ヶ月合計		202	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		17	16.1	2,316	145.3	267	16.1	2,589	161.4

平成24年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
12年	1月	14	15.4	2,094	135.6	260	16.3	2,484	152.3
	2月	28	17.7	2,256	127.7	253	16.0	2,454	153.5
	3月	17	17.4	2,088	119.9	234	16.1	2,430	151.4
	4月	13	18.0	2,185	121.5	243	15.9	2,469	155.2
	5月	17	13.8	2,000	145.0	267	16.0	2,502	156.3
	6月	25	13.7	2,170	158.2	285	16.6	2,553	153.4
	7月	19	19.9	2,839	142.9	312	17.0	2,549	149.8
	8月	19	15.3	2,182	142.9	307	17.0	2,566	150.8
	9月	32	16.8	2,175	129.8	289	16.8	2,564	152.9
	10月	31	15.9	2,267	142.3	301	16.7	2,556	153.4
	11月	27	17.2	2,278	132.8	337	16.2	2,506	155.1
	12月	32	14.3	2,221	155.4	329	17.3	2,537	146.3
12ヶ月合計		274	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		23	16.3	2,230	137.8	285	16.5	2,514	152.5