

中古戸建（静岡県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
07年	1月	15	10.5	2,295	218.6	644	7.7	2,479	321.9
	2月	27	7.1	1,772	249.6	662	7.8	2,542	325.9
	3月	31	10.3	2,326	225.8	731	8.0	2,569	321.1
	4月	27	9.2	1,840	200.0	763	7.7	2,545	330.5
	5月	31	8.3	2,101	253.1	778	7.8	2,554	327.4
	6月	46	9.7	2,232	230.1	789	7.8	2,610	334.6
	7月	37	8.2	2,171	264.8	781	7.7	2,663	345.8
	8月	31	8.3	2,267	273.1	741	7.5	2,637	351.6
	9月	29	6.1	2,193	359.5	750	7.6	2,572	338.4
	10月	38	8.7	2,029	233.2	777	7.8	2,733	350.4
	11月	32	7.3	1,772	242.7	792	7.9	2,804	354.9
	12月	29	7.5	2,103	280.4	739	8.1	2,796	345.2
12ヶ月合計		373	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		31	8.4	2,092	252.6	746	7.8	2,625	337.3

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
08年	1月	16	9.9	2,150	217.2	791	7.6	2,580	339.5
	2月	30	6.4	1,943	303.6	846	7.7	2,538	329.6
	3月	49	10.1	2,119	209.8	866	7.3	2,525	345.9
	4月	35	7.1	1,970	277.5	844	7.2	2,525	350.7
	5月	41	8.4	1,882	224.0	777	7.4	2,621	354.2
	6月	26	8.8	2,075	235.8	800	7.5	2,645	352.7
	7月	35	11.1	2,078	187.2	765	6.8	2,644	388.8
	8月	16	10.6	1,622	153.0	764	6.7	2,493	372.1
	9月	33	8.7	2,037	234.1	777	6.6	2,459	372.6
	10月	25	6.7	1,618	241.5	849	7.1	2,450	345.1
	11月	30	10.1	1,865	184.7	804	7.0	2,478	354.0
	12月	27	9.4	1,866	198.5	808	7.0	2,523	360.4
12ヶ月合計		363	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		30	8.9	1,935	222.2	808	7.2	2,540	355.5

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
09年	1月	21	9.8	2,092	214.0	1,225	6.2	2,798	452.2
	2月	32	6.6	2,120	323.4	1,254	6.3	2,798	441.6
	3月	38	7.1	2,077	290.9	1,295	6.2	2,698	432.2
	4月	50	9.5	1,960	206.9	1,289	6.1	2,731	444.8
	5月	33	8.7	2,006	230.8	1,288	6.3	2,785	444.3
	6月	35	8.4	1,951	232.6	1,341	6.2	2,700	434.3
	7月	44	7.6	1,912	251.0	1,347	6.4	2,789	435.2
	8月	30	6.3	1,889	300.8	1,336	6.2	2,815	451.9
	9月	24	8.2	1,731	209.9	1,364	6.4	2,779	436.8
	10月	33	7.7	1,858	239.9	1,355	6.5	2,806	434.4
	11月	40	10.0	2,208	220.6	1,389	6.3	2,770	436.7
	12月	35	7.5	1,686	223.8	1,409	6.3	2,766	437.5
12ヶ月合計		415	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		35	8.1	1,958	245.4	1324	6.3	2,770	440.2