

中古戸建（静岡県）成約・在庫価格推移 2010-2012

平成22年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
10年	1月	39	7.5	1,816	243.4	1,373	6.5	2,815	432.5
	2月	40	9.3	2,217	237.4	1,412	6.2	2,658	430.7
	3月	35	7.5	1,759	233.2	1,458	6.1	2,626	428.7
	4月	34	7.8	2,076	266.9	1,488	6.0	2,561	428.6
	5月	35	9.3	2,043	219.4	1,494	6.0	2,520	419.4
	6月	29	10.4	2,768	267.3	1,518	6.0	2,493	416.0
	7月	34	7.6	1,707	226.0	1,520	5.8	2,412	413.9
	8月	22	9.1	1,646	180.1	1,551	5.7	2,402	418.7
	9月	39	8.0	1,924	241.2	1,526	5.7	2,417	424.1
	10月	41	5.0	1,456	291.5	1,595	5.7	2,411	423.1
	11月	53	7.6	1,675	219.7	1,626	5.8	2,408	415.4
	12月	37	6.6	1,848	279.8	1,630	5.8	2,384	409.7
12ヶ月合計		438	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		37	8.0	1,911	242.2	1516	5.9	2,509	421.7

平成23年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
11年	1月	27	5.8	1,724	295.3	1,621	5.7	2,356	410.2
	2月	35	6.9	2,156	312.0	1,621	5.9	2,343	397.5
	3月	41	7.6	1,946	254.5	1,720	6.0	2,435	405.9
	4月	33	8.3	1,862	225.0	1,755	6.0	2,469	414.0
	5月	32	8.0	1,928	242.2	1,787	6.0	2,462	412.6
	6月	50	7.3	1,787	244.8	1,804	5.9	2,517	423.5
	7月	46	8.1	1,840	228.3	1,822	5.8	2,508	429.5
	8月	31	8.1	2,139	263.3	1,833	5.9	2,498	423.7
	9月	35	6.8	1,791	262.2	1,873	5.7	2,410	421.0
	10月	48	5.3	1,780	334.7	1,882	5.7	2,374	419.8
	11月	42	9.4	2,109	225.2	1,891	5.6	2,356	419.3
	12月	52	7.1	1,831	259.3	1,955	5.6	2,376	421.8
12ヶ月合計		472	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		39	7.4	1,908	262.2	1797	5.8	2,425	416.6

平成24年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
12年	1月	33	5.5	1,840	334.2	2,041	5.6	2,363	418.3
	2月	56	5.3	1,813	345.3	2,046	5.8	2,519	434.3
	3月	63	7.1	1,765	248.1	2,071	5.9	2,521	428.6
	4月	58	7.5	1,839	245.8	2,077	5.8	2,514	436.7
	5月	40	7.8	2,525	322.5	2,070	5.7	2,460	428.6
	6月	41	7.0	1,736	248.5	2,162	5.4	2,378	437.3
	7月	47	6.5	1,777	274.7	2,186	5.5	2,316	418.4
	8月	42	6.2	1,590	258.1	2,212	5.4	2,309	430.0
	9月	48	7.1	1,891	268.1	2,175	5.5	2,332	424.5
	10月	67	7.1	1,793	253.3	2,265	5.4	2,298	427.3
	11月	48	6.3	1,570	248.6	2,274	5.2	2,267	436.9
	12月	52	5.3	1,585	299.0	2,298	4.9	2,291	468.3
12ヶ月合計		595	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		50	6.5	1,810	278.9	2156	5.5	2,381	432.4