

土地－住宅地－（静岡県）成約・在庫価格推移 2001-2003

平成13年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
O1年	1月	2	9.1	1,618	178.2	408	8.2	2,958	361.8
	2月	2	14.2	2,550	179.0	496	8.5	2,969	350.0
	3月	19	9.4	2,062	219.7	573	8.4	2,803	334.5
	4月	15	13.3	2,517	188.7	556	8.6	2,832	329.5
	5月	19	8.7	1,913	218.8	561	8.5	2,649	312.6
	6月	13	10.9	2,845	262.2	545	10.2	2,737	267.2
	7月	9	10.0	2,786	278.7	566	9.4	2,699	288.4
	8月	10	9.5	1,766	185.8	500	9.3	2,796	300.5
	9月	8	10.2	3,128	305.3	539	9.1	2,680	293.8
	10月	18	9.4	1,989	212.0	575	9.1	2,576	284.3
	11月	16	10.1	3,316	326.9	598	8.9	2,571	289.9
	12月	14	9.2	2,105	227.6	538	9.1	2,487	273.0
12ヶ月合計		145	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		12	10.3	2,383	231.9	538	8.9	2,730	307.1

平成14年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
O2年	1月	4	8.6	2,775	324.3	499	9.1	2,580	283.0
	2月	16	11.2	2,109	188.3	498	9.0	2,564	285.1
	3月	11	11.3	1,999	177.2	560	9.2	2,680	291.0
	4月	13	11.1	2,578	232.9	626	9.3	2,580	278.1
	5月	16	12.4	2,413	194.0	613	9.5	2,684	281.2
	6月	11	7.4	4,553	613.3	572	9.5	2,677	282.7
	7月	6	10.0	1,846	183.9	538	9.3	2,616	280.7
	8月	6	8.6	1,490	173.3	520	9.3	2,559	275.0
	9月	9	11.0	2,654	241.4	473	9.2	2,521	274.8
	10月	9	10.2	2,555	250.5	445	9.3	2,462	263.9
	11月	8	9.4	1,825	193.4	435	9.0	2,437	269.3
	12月	8	10.8	2,333	216.0	388	8.8	2,410	272.7
12ヶ月合計		117	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		10	10.2	2,428	249.0	514	9.2	2,564	278.1

平成15年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
O3年	1月	8	14.8	2,907	196.4	353	7.2	2,524	349.4
	2月	5	11.6	1,993	172.3	374	7.4	2,560	345.5
	3月	9	10.0	1,767	176.4	438	7.5	2,604	349.6
	4月	9	10.9	2,366	216.5	435	8.9	2,548	287.3
	5月	12	11.2	2,630	234.6	418	8.2	2,787	338.3
	6月	9	8.9	2,086	234.8	396	6.7	2,637	392.9
	7月	8	10.4	1,545	148.3	400	6.7	2,639	393.5
	8月	7	7.6	1,441	190.3	371	6.7	2,433	361.5
	9月	9	8.2	2,376	288.8	383	7.3	2,547	349.2
	10月	11	9.3	2,286	246.6	375	7.5	2,639	351.9
	11月	4	11.6	1,690	145.5	394	7.6	2,622	344.5
	12月	4	11.3	2,836	251.4	393	6.8	2,565	378.4
12ヶ月合計		95	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		8	10.5	2,160	208.5	394	7.4	2,592	353.5