

土地－住宅地－（静岡県）成約・在庫価格推移 2010-2012

平成22年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
10年	1月	15	14.4	2,704	188.1	1,329	5.8	2,060	355.2
	2月	17	6.4	1,269	199.5	1,402	6.2	2,228	358.8
	3月	30	8.2	1,552	189.3	1,434	6.2	2,263	367.4
	4月	27	6.3	1,714	273.3	1,446	6.2	2,267	368.6
	5月	26	5.7	1,820	317.1	1,394	5.9	2,049	347.8
	6月	22	8.3	1,882	227.0	1,531	6.0	2,032	338.6
	7月	19	5.4	1,627	302.9	1,585	6.0	2,029	335.9
	8月	24	6.3	1,535	244.5	1,588	6.0	2,009	336.5
	9月	24	7.8	1,768	228.2	1,547	6.0	2,054	341.8
	10月	41	7.1	1,566	222.1	1,541	5.7	2,092	366.4
	11月	36	9.0	1,594	176.3	1,594	5.8	2,068	355.9
	12月	38	7.6	1,610	213.0	1,560	5.6	2,059	368.4
12ヶ月合計		319	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		27	7.7	1,720	231.8	1,496	5.9	2,101	353.4

平成23年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
11年	1月	32	8.4	1,819	216.8	1,553	5.9	2,007	340.1
	2月	26	6.2	1,616	261.0	1,547	6.0	2,020	334.9
	3月	30	7.6	1,418	185.8	1,644	4.1	2,048	500.6
	4月	25	7.2	1,510	210.3	1,623	5.8	2,041	351.9
	5月	30	8.2	1,522	184.7	1,635	5.7	1,993	349.7
	6月	48	6.9	1,512	219.5	1,661	5.9	2,017	340.1
	7月	27	7.6	1,476	195.2	1,722	6.0	2,011	335.7
	8月	30	6.6	1,680	256.1	1,825	6.1	2,035	335.9
	9月	41	6.9	1,630	236.5	1,816	4.8	1,992	418.5
	10月	24	8.3	1,588	190.5	1,815	4.7	2,005	426.6
	11月	47	7.8	1,606	206.4	1,842	4.7	2,057	433.9
	12月	27	6.4	1,572	246.5	1,845	4.8	2,078	431.2
12ヶ月合計		387	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		32	7.3	1,579	217.4	1,711	5.4	2,025	383.3

平成24年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
12年	1月	27	6.9	1,691	245.0	1,890	4.8	1,997	417.8
	2月	30	6.6	1,519	230.1	1,876	4.5	1,975	439.0
	3月	40	7.1	1,425	201.9	1,931	4.8	1,940	406.8
	4月	28	8.2	1,723	210.1	1,899	4.7	1,943	410.7
	5月	32	7.2	1,425	197.2	1,933	4.7	1,906	405.6
	6月	38	7.9	1,497	190.7	2,020	4.7	1,910	410.8
	7月	38	7.5	1,305	173.0	2,012	4.6	1,906	410.7
	8月	34	6.6	1,749	263.8	2,011	5.7	1,902	336.0
	9月	41	5.9	1,724	292.6	2,078	5.7	1,872	329.5
	10月	45	6.5	1,960	302.4	2,101	5.6	1,844	328.0
	11月	33	7.1	1,397	198.2	2,074	5.7	1,831	320.7
	12月	38	6.3	1,712	272.6	2,074	5.7	1,822	320.8
12ヶ月合計		424	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		35	7.0	1,594	231.5	1,992	5.1	1,904	378.0