

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2005/4/11

期間：2005/01～2005/03

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	1			2
	平均価格(万円)					2680
	平均土地面積(㎡)					87.83
	平均建物面積(㎡)					94.40
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					2600
	平均土地面積(㎡)					179.45
	平均建物面積(㎡)					130.05
築16年～	合計件数		1		1	2
	平均価格(万円)					2315
	平均土地面積(㎡)					238.59
	平均建物面積(㎡)					98.52
全体	合計件数	1	4	1	2	8
	平均価格(万円)		2183		3290	2586
	平均土地面積(㎡)		103.34		337.50	163.22
	平均建物面積(㎡)		105.35		134.40	111.23

<中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			4		4
	平均価格(万円)			1645		1645
	平均㎡単価(万円)			21.90		21.90
	平均専有面積(㎡)			75.11		75.11
～築15年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			1510		1300
	平均㎡単価(万円)			20.03		19.96
	平均専有面積(㎡)			75.38		65.13
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					830
	平均㎡単価(万円)					12.90
	平均専有面積(㎡)					64.33
全体	合計件数		2	7		9
	平均価格(万円)		655	1547		1349
	平均㎡単価(万円)		13.08	20.65		19.44
	平均専有面積(㎡)		50.08	74.91		69.39