

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/01/13

期間：2005/10～2005/12

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		2			2
	平均価格(万円)		2540			2540
	平均土地面積(㎡)		89.11			89.11
	平均建物面積(㎡)		84.63			84.63
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数	2	1		3	6
	平均価格(万円)	1090			2953	2140
	平均土地面積(㎡)	59.56			360.21	215.47
	平均建物面積(㎡)	91.45			184.88	144.20
全体	合計件数	2	3	1	3	9
	平均価格(万円)	1090	2293		2953	2278
	平均土地面積(㎡)	59.56	90.43		360.21	179.57
	平均建物面積(㎡)	91.45	98.98		184.88	126.07

<中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			2650		2650
	平均㎡単価(万円)			34.86		34.86
	平均専有面積(㎡)			76.03		76.03
～築10年	合計件数		4	3		7
	平均価格(万円)		1125	1595		1326
	平均㎡単価(万円)		23.24	22.23		22.71
	平均専有面積(㎡)		48.41	71.74		58.41
～築15年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1310
	平均㎡単価(万円)					21.02
	平均専有面積(㎡)					62.33
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					983
	平均㎡単価(万円)					13.12
	平均専有面積(㎡)					74.95
全体	合計件数		6	8	1	15
	平均価格(万円)		1120	1836		1520
	平均㎡単価(万円)		22.04	25.45		23.12
	平均専有面積(㎡)		50.81	72.14		65.76