

# 中古マンション（富山県）成約・在庫価格推移 2001-2003

平成13年		成約物件				在庫物件			
		件数	[件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]	件数	[件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]
01年	1月	1				36	22.3	1,410	63.1
	2月	0				39	20.5	1,272	62.2
	3月	3	22.5	1,433	63.7	41	19.9	1,334	66.9
	4月	2	19.4	1,420	73.0	48	20.9	1,361	65.2
	5月	1				39	20.9	1,407	67.3
	6月	1				35	20.3	1,818	89.7
	7月	1				36	21.2	2,059	97.1
	8月	0				38	22.3	2,122	95.2
	9月	1				48	23.8	1,696	71.3
	10月	1				50	23.3	1,672	71.6
	11月	0				45	23.0	1,612	70.0
	12月	0				38	22.6	1,657	73.2
12ヶ月合計		11	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	18.3	1,404	77.0	41	21.8	1,618	74.4

平成14年		成約物件				在庫物件			
		件数	[件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]	件数	[件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]
02年	1月	0				42	20.2	1,495	74.0
	2月	3	16.8	1,172	69.9	50	19.7	1,458	73.8
	3月	0				52	20.2	1,407	69.6
	4月	1				56	20.6	1,418	68.7
	5月	2	11.9	675	56.6	55	20.2	1,486	73.6
	6月	1				54	19.9	1,528	76.9
	7月	1				47	21.0	1,619	77.3
	8月	0				48	20.7	1,530	74.1
	9月	1				43	21.0	1,523	72.7
	10月	1				51	21.2	1,534	72.4
	11月	2	18.3	905	49.5	48	21.2	1,523	71.9
	12月	0				40	20.8	1,609	77.3
12ヶ月合計		12	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	17.2	1,138	68.3	49	20.6	1,511	73.5

平成15年		成約物件				在庫物件			
		件数	[件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]	平均価格[万円]	平均面積[m <sup>2</sup> ]	件数	[件]	m <sup>2</sup> 単価 [万円]
03年	1月	0				47	20.7	1,574	76.1
	2月	2	19.0	1,548	81.3	50	21.5	1,590	74.0
	3月	1				54	20.4	1,543	75.5
	4月	3	19.8	1,370	69.2	54	19.3	1,434	74.3
	5月	2	22.0	1,545	70.3	65	18.1	1,408	77.8
	6月	1				79	17.4	1,652	94.8
	7月	4	19.4	1,133	58.4	82	19.3	1,451	75.0
	8月	5	20.4	1,448	71.0	71	20.5	1,493	72.7
	9月	3	18.7	1,393	74.5	60	19.9	1,442	72.3
	10月	3	19.1	1,467	76.9	54	19.1	1,351	70.9
	11月	1				64	17.8	1,250	70.2
	12月	5	18.1	1,104	61.0	73	16.6	1,160	70.0
12ヶ月合計		30	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		3	20.2	1,343	66.2	63	19.2	1,446	75.3