

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/07/14

期間：2006/04～2006/06

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数		2	1		3
	平均価格(万円)		2350			2300
	平均土地面積(㎡)		102.40			119.11
	平均建物面積(㎡)		111.82			104.63
～築15年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1900		1900
	平均土地面積(㎡)			149.01		149.01
	平均建物面積(㎡)			111.41		111.41
築16年～	合計件数	1	2	3	1	7
	平均価格(万円)		1000	1757		1474
	平均土地面積(㎡)		101.39	156.91		133.03
	平均建物面積(㎡)		134.36	102.54		110.04
全体	合計件数	1	4	8	1	14
	平均価格(万円)		1675	2081		1886
	平均土地面積(㎡)		101.89	151.34		134.00
	平均建物面積(㎡)		123.09	104.32		108.63

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			2420		3000
	平均㎡単価(万円)			30.22		35.79
	平均専有面積(㎡)			80.09		83.81
～築10年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			1587		1863
	平均㎡単価(万円)			21.34		23.11
	平均専有面積(㎡)			74.37		80.60
～築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数	1				1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	1		5	2	8
	平均価格(万円)			1920	3425	2119
	平均㎡単価(万円)			25.05	35.94	26.79
	平均専有面積(㎡)			76.66	95.29	79.08