

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/10/11

期間：2006/07～2006/09

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築5年	合計件数		3			3
	平均価格(万円)		2453			2453
	平均土地面積(㎡)		100.21			100.21
	平均建物面積(㎡)		91.18			91.18
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数		1	2	2	5
	平均価格(万円)			3125	3000	2690
	平均土地面積(㎡)			154.10	269.22	187.31
	平均建物面積(㎡)			120.45	131.39	110.32
全体	合計件数		5	2	2	9
	平均価格(万円)		2196	3125	3000	2581
	平均土地面積(㎡)		102.01	154.10	269.22	150.74
	平均建物面積(㎡)		94.60	120.45	131.39	108.52

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			1827		1968
	平均㎡単価(万円)			26.06		27.73
	平均専有面積(㎡)			70.08		70.94
～築15年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1355		1355
	平均㎡単価(万円)			19.85		19.85
	平均専有面積(㎡)			68.25		68.25
～築20年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数	1	4			5
	平均価格(万円)		553			526
	平均㎡単価(万円)		10.88			11.36
	平均専有面積(㎡)		50.79			46.32
全体	合計件数	1	5	6		12
	平均価格(万円)		920	1732		1284
	平均㎡単価(万円)		16.63	24.46		21.11
	平均専有面積(㎡)		55.33	70.80		60.82