

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/07/13

期間：2007/04～2007/06

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2945		2945
	平均土地面積(㎡)			125.24		125.24
	平均建物面積(㎡)			94.10		94.10
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数	2	1			3
	平均価格(万円)	1767				2238
	平均土地面積(㎡)	62.44				78.01
	平均建物面積(㎡)	98.01				104.31
～築15年	合計件数		2			2
	平均価格(万円)		1640			1640
	平均土地面積(㎡)		103.85			103.85
	平均建物面積(㎡)		88.50			88.50
築16年～	合計件数		2	6	2	10
	平均価格(万円)		1315	2094	4915	2503
	平均土地面積(㎡)		100.11	172.43	282.97	180.07
	平均建物面積(㎡)		85.25	110.10	177.91	118.69
全体	合計件数	2	5	9	2	18
	平均価格(万円)	1767	1818	2467	4915	2481
	平均土地面積(㎡)	62.44	103.41	159.46	282.97	146.84
	平均建物面積(㎡)	98.01	92.88	105.53	177.91	109.22

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			2143		2233
	平均㎡単価(万円)			29.88		30.03
	平均専有面積(㎡)			71.73		74.34
～築10年	合計件数		1	4		5
	平均価格(万円)			2006		2025
	平均㎡単価(万円)			27.81		28.09
	平均専有面積(㎡)			72.15		72.08
～築15年	合計件数	1	1	1		3
	平均価格(万円)					1263
	平均㎡単価(万円)					24.24
	平均専有面積(㎡)					52.13
～築20年	合計件数	1	1	2		4
	平均価格(万円)			1270		1448
	平均㎡単価(万円)			17.63		22.27
	平均専有面積(㎡)			72.04		65.00
築21年～	合計件数	1		4		5
	平均価格(万円)			620		546
	平均㎡単価(万円)			9.38		9.73
	平均専有面積(㎡)			66.13		56.13
全体	合計件数	3	3	14	1	21
	平均価格(万円)	623	1877	1526		1494
	平均㎡単価(万円)	20.91	27.93	21.76		23.15
	平均専有面積(㎡)	29.82	67.18	70.12		64.51