

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/07/16

期間：2008/04～2008/06

## 静岡県静岡市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		2	2		4
	平均価格(万円)		2440	2975		2708
	平均土地面積(㎡)		92.81	151.91		122.36
	平均建物面積(㎡)		90.46	106.82		98.64
～築5年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					2490
	平均土地面積(㎡)					120.22
	平均建物面積(㎡)					114.14
～築10年	合計件数	1	1	1		3
	平均価格(万円)					3113
	平均土地面積(㎡)					109.14
	平均建物面積(㎡)					137.18
～築15年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数		2	3	2	7
	平均価格(万円)		1965	2440	2240	2247
	平均土地面積(㎡)		116.49	149.40	307.37	185.13
	平均建物面積(㎡)		81.64	141.75	171.35	133.03
全体	合計件数	1	6	8	2	17
	平均価格(万円)		2417	2839	2240	2539
	平均土地面積(㎡)		106.89	147.35	307.37	146.22
	平均建物面積(㎡)		94.49	132.40	171.35	121.08

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			3125		3125
	平均㎡単価(万円)			35.67		35.67
	平均専有面積(㎡)			87.60		87.60
～築10年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1775
	平均㎡単価(万円)					26.67
	平均専有面積(㎡)					66.55
～築15年	合計件数	1		4	1	6
	平均価格(万円)			1584		1751
	平均㎡単価(万円)			22.09		23.88
	平均専有面積(㎡)			71.69		73.33
～築20年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1345		1345
	平均㎡単価(万円)			19.21		19.21
	平均専有面積(㎡)			70.02		70.02
築21年～	合計件数		1	4		5
	平均価格(万円)			834		879
	平均㎡単価(万円)			13.98		14.98
	平均専有面積(㎡)			59.69		58.69
全体	合計件数	1	2	13	1	17
	平均価格(万円)		1255	1593		1611
	平均㎡単価(万円)		20.10	22.92		23.18
	平均専有面積(㎡)		62.45	69.51		69.51