

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/07/06

期間：2012/04～2012/06

富山県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			9	3	12
	平均価格(万円)			1975	2480	2102
	平均土地面積(㎡)			158.79	225.73	175.52
	平均建物面積(㎡)			106.26	111.76	107.64
～築5年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1690
	平均土地面積(㎡)					183.60
	平均建物面積(㎡)					96.88
～築10年	合計件数			2	4	6
	平均価格(万円)			1850	1710	1756
	平均土地面積(㎡)			168.83	310.20	263.08
	平均建物面積(㎡)			120.75	127.44	125.21
～築15年	合計件数			1	5	6
	平均価格(万円)				1984	1830
	平均土地面積(㎡)				318.34	295.03
	平均建物面積(㎡)				162.55	155.33
築16年～	合計件数		5	6	34	45
	平均価格(万円)		676	915	1096	1025
	平均土地面積(㎡)		99.08	162.33	348.24	295.76
	平均建物面積(㎡)		111.93	110.30	142.19	134.58
全体	合計件数		5	19	47	71
	平均価格(万円)		676	1551	1348	1355
	平均土地面積(㎡)		99.08	160.16	331.77	269.46
	平均建物面積(㎡)		111.93	108.25	140.60	129.92

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数			3	2	5
	平均価格(万円)			1623	1815	1700
	平均㎡単価(万円)			19.50	20.74	20.01
	平均専有面積(㎡)			83.24	87.53	84.96
～築20年	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			952		889
	平均㎡単価(万円)			12.09		11.32
	平均専有面積(㎡)			78.75		78.50
築21年～	合計件数	3	1	3	1	8
	平均価格(万円)	266		637		515
	平均㎡単価(万円)	12.49		10.72		10.90
	平均専有面積(㎡)	21.29		59.39		47.23
全体	合計件数	3	3	10	3	19
	平均価格(万円)	266	1100	1154	1440	1050
	平均㎡単価(万円)	12.49	17.22	15.36	16.68	15.77
	平均専有面積(㎡)	21.29	63.87	75.08	86.31	66.59