

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/10/16

期間：2008/07～2008/09

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2993		2993
	平均土地面積(㎡)			154.01		154.01
	平均建物面積(㎡)			106.81		106.81
～築5年	合計件数		4			4
	平均価格(万円)		2488			2488
	平均土地面積(㎡)		93.23			93.23
	平均建物面積(㎡)		89.32			89.32
～築10年	合計件数	1		1		2
	平均価格(万円)					2725
	平均土地面積(㎡)					112.98
	平均建物面積(㎡)					140.34
～築15年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数	1	5	3	1	10
	平均価格(万円)		1771	2313		2340
	平均土地面積(㎡)		103.25	133.35		148.10
	平均建物面積(㎡)		108.50	119.36		117.36
全体	合計件数	2	10	6	1	19
	平均価格(万円)	1050	2071	2896		2457
	平均土地面積(㎡)	61.86	99.82	144.47		131.42
	平均建物面積(㎡)	73.84	101.12	129.64		112.45

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1815		1815
	平均㎡単価(万円)			27.10		27.10
	平均専有面積(㎡)			66.99		66.99
～築15年	合計件数	1		1		2
	平均価格(万円)					2225
	平均㎡単価(万円)					29.25
	平均専有面積(㎡)					76.07
～築20年	合計件数	1		5	1	7
	平均価格(万円)			1503		1378
	平均㎡単価(万円)			19.13		19.23
	平均専有面積(㎡)			78.59		71.64
築21年～	合計件数		2	5		7
	平均価格(万円)		425	657		591
	平均㎡単価(万円)		10.57	12.30		11.90
	平均専有面積(㎡)		40.22	53.41		49.64
全体	合計件数	2	3	13	1	19
	平均価格(万円)	1385	1277	1262		1307
	平均㎡単価(万円)	31.33	21.27	18.77		20.12
	平均専有面積(㎡)	44.20	60.01	67.26		64.98