

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/04/16

期間：2009/01～2009/03

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1				1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築5年	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					2932
	平均土地面積(㎡)					145.74
	平均建物面積(㎡)					101.52
～築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			3260		3260
	平均土地面積(㎡)			169.53		169.53
	平均建物面積(㎡)			156.87		156.87
築16年～	合計件数		2	2	3	7
	平均価格(万円)		1250	1475	2400	1807
	平均土地面積(㎡)		112.23	164.43	259.70	190.34
	平均建物面積(㎡)		91.87	119.61	137.58	119.38
全体	合計件数	1	3	7	4	15
	平均価格(万円)		1665	2861	2675	2575
	平均土地面積(㎡)		104.52	164.80	247.67	168.77
	平均建物面積(㎡)		90.35	133.74	130.30	120.64

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			2160		2340
	平均㎡単価(万円)			25.95		26.54
	平均専有面積(㎡)			83.24		88.18
～築10年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			2230		2753
	平均㎡単価(万円)			26.16		31.34
	平均専有面積(㎡)			85.26		87.85
～築15年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1590		1590
	平均㎡単価(万円)			24.14		24.14
	平均専有面積(㎡)			65.87		65.87
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数		1	7	1	9
	平均価格(万円)			1897		2198
	平均㎡単価(万円)			24.74		27.17
	平均専有面積(㎡)			76.69		80.88