

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/10/16

期間：2009/07～2009/09

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	2	1		4
	平均価格(万円)		2373			2251
	平均土地面積(㎡)		97.96			97.07
	平均建物面積(㎡)		91.81			91.39
～築5年	合計件数		2	1		3
	平均価格(万円)		2165			2427
	平均土地面積(㎡)		109.22			113.59
	平均建物面積(㎡)		87.25			103.84
～築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数		2			2
	平均価格(万円)		1445			1445
	平均土地面積(㎡)		91.53			91.53
	平均建物面積(㎡)		85.46			85.46
築16年～	合計件数		4	4	2	10
	平均価格(万円)		1395	2588	930	1779
	平均土地面積(㎡)		103.12	168.88	525.48	213.90
	平均建物面積(㎡)		78.87	140.12	66.13	100.82
全体	合計件数	1	10	7	2	20
	平均価格(万円)		1755	2540	930	1968
	平均土地面積(㎡)		100.99	155.78	525.48	160.14
	平均建物面積(㎡)		84.45	132.41	66.13	99.97

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	1	1		3
	平均価格(万円)					1877
	平均㎡単価(万円)					28.61
	平均専有面積(㎡)					65.59
～築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数			6	1	7
	平均価格(万円)			1687		1689
	平均㎡単価(万円)			24.23		23.83
	平均専有面積(㎡)			69.60		70.85
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数	1	1	1		3
	平均価格(万円)					568
	平均㎡単価(万円)					11.53
	平均専有面積(㎡)					49.22
全体	合計件数	2	2	9	1	14
	平均価格(万円)	1050	1427	1528		1457
	平均㎡単価(万円)	22.05	23.83	22.23		22.38
	平均専有面積(㎡)	47.63	59.85	68.72		65.13