

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/01/15

期間：2009/10～2009/12

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		3	1		4
	平均価格(万円)		2776			2727
	平均土地面積(㎡)		96.97			107.73
	平均建物面積(㎡)		94.40			94.09
～築5年	合計件数	1		1		2
	平均価格(万円)					3230
	平均土地面積(㎡)					102.93
	平均建物面積(㎡)					92.78
～築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数	2	2	4	1	9
	平均価格(万円)	1125	2325	1478		2107
	平均土地面積(㎡)	68.62	101.63	158.75		147.94
	平均建物面積(㎡)	112.05	105.28	102.89		112.04
全体	合計件数	3	6	7	1	17
	平均価格(万円)	1647	2485	2323		2486
	平均土地面積(㎡)	70.28	100.96	151.32		131.28
	平均建物面積(㎡)	101.74	98.58	114.48		109.42

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			6		6
	平均価格(万円)			2235		2235
	平均㎡単価(万円)			29.27		29.27
	平均専有面積(㎡)			76.37		76.37
～築15年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1200
	平均㎡単価(万円)					17.57
	平均専有面積(㎡)					68.31
～築20年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1305		1305
	平均㎡単価(万円)			17.72		17.72
	平均専有面積(㎡)			73.66		73.66
築21年～	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			460		745
	平均㎡単価(万円)			8.53		11.91
	平均専有面積(㎡)			53.90		62.57
全体	合計件数		1	13	1	15
	平均価格(万円)			1618		1605
	平均㎡単価(万円)			22.64		22.15
	平均専有面積(㎡)			71.44		72.48