

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/04/16

期間：2010/01～2010/03

## 静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	4	2			6
	平均価格(万円)	2259	2870			2463
	平均土地面積(㎡)	64.39	95.52			74.77
	平均建物面積(㎡)	80.00	86.11			82.03
～築5年	合計件数		2			2
	平均価格(万円)		2580			2580
	平均土地面積(㎡)		103.07			103.07
	平均建物面積(㎡)		88.19			88.19
～築10年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数			7		7
	平均価格(万円)			1651		1651
	平均土地面積(㎡)			150.24		150.24
	平均建物面積(㎡)			113.58		113.58
全体	合計件数	4	4	8	1	17
	平均価格(万円)	2259	2725	1767		2522
	平均土地面積(㎡)	64.39	99.29	154.77		133.00
	平均建物面積(㎡)	80.00	87.15	119.93		108.11

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	4		5
	平均価格(万円)			2943		2764
	平均㎡単価(万円)			35.73		34.90
	平均専有面積(㎡)			82.36		79.20
～築15年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1585		1585
	平均㎡単価(万円)			22.33		22.33
	平均専有面積(㎡)			70.98		70.98
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数	1	1	2	1	5
	平均価格(万円)			653		617
	平均㎡単価(万円)			10.07		11.21
	平均専有面積(㎡)			64.81		55.04
全体	合計件数	1	2	9	1	13
	平均価格(万円)		1205	2155		1787
	平均㎡単価(万円)		20.01	28.43		25.97
	平均専有面積(㎡)		60.22	75.80		68.80