

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/07/09

期間：2010/04～2010/06

## 静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1				1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築5年	合計件数		2			2
	平均価格(万円)		2675			2675
	平均土地面積(㎡)		95.64			95.64
	平均建物面積(㎡)		98.95			98.95
～築10年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			3850		3217
	平均土地面積(㎡)			144.40		131.91
	平均建物面積(㎡)			162.84		135.40
～築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数			8	7	15
	平均価格(万円)			5583	2787	4278
	平均土地面積(㎡)			157.40	301.31	224.56
	平均建物面積(㎡)			118.91	138.61	128.10
全体	合計件数	1	3	10	7	21
	平均価格(万円)		2433	5236	2787	3871
	平均土地面積(㎡)		99.40	154.80	301.31	191.61
	平均建物面積(㎡)		92.81	127.69	138.61	124.76

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			3050		2893
	平均㎡単価(万円)			38.98		36.68
	平均専有面積(㎡)			78.25		78.87
～築15年	合計件数	1		1		2
	平均価格(万円)					1175
	平均㎡単価(万円)					21.68
	平均専有面積(㎡)					54.20
～築20年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1397		1397
	平均㎡単価(万円)			17.52		17.52
	平均専有面積(㎡)			79.71		79.71
築21年～	合計件数	1		6	1	8
	平均価格(万円)			1058		1079
	平均㎡単価(万円)			15.50		16.44
	平均専有面積(㎡)			68.28		65.61
全体	合計件数	2	2	12	1	17
	平均価格(万円)	565	2715	1526		1571
	平均㎡単価(万円)	17.23	36.16	20.97		22.64
	平均専有面積(㎡)	32.79	75.09	72.77		69.36