

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/10/06

期間：2010/07～2010/09

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		3	1		4
	平均価格(万円)		2448			2499
	平均土地面積(㎡)		98.57			105.42
	平均建物面積(㎡)		85.84			86.32
～築5年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					2750
	平均土地面積(㎡)					176.24
	平均建物面積(㎡)					135.50
～築15年	合計件数	2	3	1		6
	平均価格(万円)	2040	2243			2202
	平均土地面積(㎡)	68.96	108.07			105.00
	平均建物面積(㎡)	116.07	104.73			113.76
築16年～	合計件数	2	2	6	1	11
	平均価格(万円)	1025	1270	1908		1749
	平均土地面積(㎡)	59.18	99.17	156.97		141.07
	平均建物面積(㎡)	93.28	72.08	96.51		94.90
全体	合計件数	4	9	9	2	24
	平均価格(万円)	1533	2144	2078	3250	2110
	平均土地面積(㎡)	64.07	100.19	151.99	256.76	126.64
	平均建物面積(㎡)	104.67	88.55	100.42	152.21	100.99

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1				1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					2020
	平均㎡単価(万円)					25.59
	平均専有面積(㎡)					78.95
～築15年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1400		1400
	平均㎡単価(万円)			21.23		21.23
	平均専有面積(㎡)			65.93		65.93
～築20年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			525		525
	平均㎡単価(万円)			7.73		7.73
	平均専有面積(㎡)			67.95		67.95
全体	合計件数	1		7	1	9
	平均価格(万円)			1184		1393
	平均㎡単価(万円)			17.46		20.69
	平均専有面積(㎡)			67.83		67.33