

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/01/07

期間：2010/10～2010/12

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	8	3		13
	平均価格(万円)	2800	5651	2639		4518
	平均土地面積(㎡)	67.28	103.71	129.28		104.00
	平均建物面積(㎡)	80.73	89.58	93.66		89.16
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数		2			2
	平均価格(万円)		1990			1990
	平均土地面積(㎡)		100.45			100.45
	平均建物面積(㎡)		87.77			87.77
～築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数		2	9	5	16
	平均価格(万円)		2200	1831	2090	1958
	平均土地面積(㎡)		109.94	149.68	291.00	188.87
	平均建物面積(㎡)		108.74	108.31	142.02	118.90
全体	合計件数	2	12	12	5	31
	平均価格(万円)	2800	4466	2033	2090	3033
	平均土地面積(㎡)	67.28	104.20	144.58	291.00	147.58
	平均建物面積(㎡)	80.73	92.47	104.65	142.02	104.42

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2330		2330
	平均㎡単価(万円)			31.03		31.03
	平均専有面積(㎡)			75.10		75.10
～築15年	合計件数		1	5		6
	平均価格(万円)			1956		1868
	平均㎡単価(万円)			27.04		26.20
	平均専有面積(㎡)			72.35		71.30
～築20年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1127		1127
	平均㎡単価(万円)			15.56		15.56
	平均専有面積(㎡)			72.42		72.42
築21年～	合計件数		3	7	1	11
	平均価格(万円)		533	999		858
	平均㎡単価(万円)		9.81	14.07		12.91
	平均専有面積(㎡)		54.36	70.96		66.47
全体	合計件数		4	17	1	22
	平均価格(万円)		758	1459		1304
	平均㎡単価(万円)		13.22	20.24		18.80
	平均専有面積(㎡)		57.29	72.11		69.38