

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/10/05

期間：2012/07～2012/09

## 富山県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			8		8
	平均価格(万円)			2051		2051
	平均土地面積(㎡)			159.13		159.13
	平均建物面積(㎡)			104.01		104.01
～築5年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	1	4	6
	平均価格(万円)				2342	2008
	平均土地面積(㎡)				283.60	237.75
	平均建物面積(㎡)				154.24	132.50
～築15年	合計件数			1	5	6
	平均価格(万円)				1773	1726
	平均土地面積(㎡)				303.87	284.46
	平均建物面積(㎡)				168.97	162.36
築16年～	合計件数	2	2	7	31	42
	平均価格(万円)	519	665	1029	1087	1030
	平均土地面積(㎡)	56.59	101.47	176.30	306.38	263.05
	平均建物面積(㎡)	76.29	92.45	135.31	144.83	137.48
全体	合計件数	2	3	17	41	63
	平均価格(万円)	519	737	1582	1328	1343
	平均土地面積(㎡)	56.59	106.92	168.75	302.13	249.05
	平均建物面積(㎡)	76.29	85.92	118.45	148.56	135.16

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					2115
	平均㎡単価(万円)					30.33
	平均専有面積(㎡)					69.73
～築10年	合計件数		2			2
	平均価格(万円)		1865			1865
	平均㎡単価(万円)		23.54			23.54
	平均専有面積(㎡)		79.23			79.23
～築15年	合計件数			5	2	7
	平均価格(万円)			1698	1620	1676
	平均㎡単価(万円)			21.91	15.98	19.87
	平均専有面積(㎡)			77.50	101.36	84.31
～築20年	合計件数		2	1		3
	平均価格(万円)		585			1057
	平均㎡単価(万円)		10.82			17.02
	平均専有面積(㎡)		54.08			62.10
築21年～	合計件数		1	2	2	5
	平均価格(万円)			885	665	779
	平均㎡単価(万円)			11.43	7.37	10.03
	平均専有面積(㎡)			77.46	90.27	77.68
全体	合計件数		6	9	4	19
	平均価格(万円)		1271	1618	1143	1408
	平均㎡単価(万円)		19.97	20.87	11.92	18.29
	平均専有面積(㎡)		63.63	77.53	95.81	76.99