

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2011/04/05

期間：2011/01～2011/03

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		7	1		8
	平均価格(万円)		2440			2409
	平均土地面積(㎡)		95.84			100.61
	平均建物面積(㎡)		88.07			88.86
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1		1	2
	平均価格(万円)					9225
	平均土地面積(㎡)					330.28
	平均建物面積(㎡)					147.32
～築15年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					2615
	平均土地面積(㎡)					110.39
	平均建物面積(㎡)					105.47
築16年～	合計件数	1	1	4	6	12
	平均価格(万円)			1813	2772	2305
	平均土地面積(㎡)			161.31	282.26	210.60
	平均建物面積(㎡)			117.88	136.24	127.43
全体	合計件数	1	10	6	7	24
	平均価格(万円)		2517	2070	4447	2942
	平均土地面積(㎡)		96.30	152.89	321.97	175.56
	平均建物面積(㎡)		97.41	114.58	136.83	114.40

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2390		2390
	平均㎡単価(万円)			30.89		30.89
	平均専有面積(㎡)			77.38		77.38
～築10年	合計件数	1		3	1	5
	平均価格(万円)			2900		2492
	平均㎡単価(万円)			35.36		31.80
	平均専有面積(㎡)			82.01		78.37
～築15年	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			1910		1738
	平均㎡単価(万円)			26.63		24.25
	平均専有面積(㎡)			71.72		71.67
～築20年	合計件数	2		7		9
	平均価格(万円)	357		1488		1237
	平均㎡単価(万円)	15.80		21.11		20.67
	平均専有面積(㎡)	22.56		70.49		59.84
築21年～	合計件数	2	3	9		14
	平均価格(万円)	340	628	884		751
	平均㎡単価(万円)	18.01	10.23	13.49		12.96
	平均専有面積(㎡)	18.88	61.43	65.51		57.98
全体	合計件数	5	4	24	2	35
	平均価格(万円)	639	861	1566	1680	1359
	平均㎡単価(万円)	21.38	13.66	22.12	21.73	21.10
	平均専有面積(㎡)	29.87	63.06	70.79	77.31	64.43