

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2011/10/06

期間：2011/07～2011/09

## 静岡県静岡市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	8	12		21
	平均価格(万円)		2431	2530		2503
	平均土地面積(㎡)		105.58	133.35		119.79
	平均建物面積(㎡)		92.72	99.80		96.29
～築5年	合計件数	2	1		1	4
	平均価格(万円)	2389				2182
	平均土地面積(㎡)	53.24				125.25
	平均建物面積(㎡)	80.44				75.69
～築10年	合計件数		1		3	4
	平均価格(万円)				7010	5883
	平均土地面積(㎡)				364.32	302.36
	平均建物面積(㎡)				140.05	131.54
～築15年	合計件数		2			2
	平均価格(万円)		1950			1950
	平均土地面積(㎡)		115.57			115.57
	平均建物面積(㎡)		91.08			91.08
築16年～	合計件数		4	3	1	8
	平均価格(万円)		1355	1478		1517
	平均土地面積(㎡)		99.24	159.34		135.88
	平均建物面積(㎡)		97.60	88.95		97.58
全体	合計件数	3	16	15	5	39
	平均価格(万円)	2513	2101	2320	4982	2586
	平均土地面積(㎡)	59.07	104.45	138.55	323.52	142.16
	平均建物面積(㎡)	81.23	93.17	97.63	123.01	97.79

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					3400
	平均㎡単価(万円)					41.70
	平均専有面積(㎡)					81.53
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1575
	平均㎡単価(万円)					21.95
	平均専有面積(㎡)					71.77
～築20年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			1267		1381
	平均㎡単価(万円)			16.20		16.70
	平均専有面積(㎡)			78.20		82.70
築21年～	合計件数	1	3	1		5
	平均価格(万円)		722			683
	平均㎡単価(万円)		14.41			12.89
	平均専有面積(㎡)		50.08			52.98
全体	合計件数	1	5	6	1	13
	平均価格(万円)		1633	1450		1453
	平均㎡単価(万円)		26.46	19.09		20.94
	平均専有面積(㎡)		61.72	75.97		69.41