

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/04/05

期間：2012/01～2012/03

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	22	8		32
	平均価格(万円)	2818	2238	2066		2231
	平均土地面積(㎡)	72.24	106.81	142.60		113.60
	平均建物面積(㎡)	85.91	93.11	91.74		92.31
～築5年	合計件数	1	3	1		5
	平均価格(万円)		2273			2360
	平均土地面積(㎡)		89.72			97.95
	平均建物面積(㎡)		82.86			83.75
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1743		1743
	平均土地面積(㎡)			147.44		147.44
	平均建物面積(㎡)			132.03		132.03
築16年～	合計件数		3	5	3	11
	平均価格(万円)		1283	1806	4527	2405
	平均土地面積(㎡)		110.39	157.57	543.23	249.88
	平均建物面積(㎡)		97.33	108.99	248.57	143.88
全体	合計件数	3	28	17	3	51
	平均価格(万円)	2705	2139	1958	4527	2253
	平均土地面積(㎡)	74.03	105.36	147.88	543.23	143.45
	平均建物面積(㎡)	83.08	92.46	103.98	248.57	104.93

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			2580		2780
	平均㎡単価(万円)			34.53		34.29
	平均専有面積(㎡)			74.72		81.07
～築10年	合計件数			3	2	5
	平均価格(万円)			2112	2325	2197
	平均㎡単価(万円)			27.80	24.80	26.45
	平均専有面積(㎡)			75.95	93.74	83.07
～築15年	合計件数		1		2	3
	平均価格(万円)				3325	2810
	平均㎡単価(万円)				31.58	29.72
	平均専有面積(㎡)				105.30	94.53
～築20年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数	1	5	2	1	9
	平均価格(万円)		422	415		610
	平均㎡単価(万円)		8.21	7.31		10.84
	平均専有面積(㎡)		51.43	56.74		56.29
全体	合計件数	1	7	9	5	22
	平均価格(万円)		1039	1839	2656	1713
	平均㎡単価(万円)		16.90	26.02	26.79	23.54
	平均専有面積(㎡)		61.46	70.69	99.16	72.75