

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/10/05

期間：2012/07～2012/09

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	11	13		27
	平均価格(万円)	2383	2119	1961		2072
	平均土地面積(㎡)	67.61	102.35	136.93		115.14
	平均建物面積(㎡)	83.35	89.41	94.36		91.12
～築5年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数	1		1		2
	平均価格(万円)					2550
	平均土地面積(㎡)					111.62
	平均建物面積(㎡)					133.03
～築15年	合計件数		2		1	3
	平均価格(万円)		3530			3120
	平均土地面積(㎡)		106.70			144.09
	平均建物面積(㎡)		145.19			143.44
築16年～	合計件数	3	6	3	3	15
	平均価格(万円)	937	1502	2083	2885	1782
	平均土地面積(㎡)	63.67	105.47	161.81	235.95	134.47
	平均建物面積(㎡)	67.11	86.33	110.83	118.56	93.83
全体	合計件数	7	19	17	5	48
	平均価格(万円)	1651	2073	2073	2811	2088
	平均土地面積(㎡)	64.20	103.79	143.13	227.72	124.86
	平均建物面積(㎡)	74.35	94.31	103.30	119.33	97.19

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				3078	3052
	平均㎡単価(万円)				33.43	35.57
	平均専有面積(㎡)				92.07	85.80
～築10年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				1965	1737
	平均㎡単価(万円)				24.95	22.91
	平均専有面積(㎡)				78.76	75.81
～築20年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1395
	平均㎡単価(万円)					22.16
	平均専有面積(㎡)					62.96
築21年～	合計件数	2		5	1	8
	平均価格(万円)	780		798		913
	平均㎡単価(万円)	19.97		13.27		15.23
	平均専有面積(㎡)	39.04		60.16		59.92
全体	合計件数	2	2	8	5	17
	平均価格(万円)	780	1595	1196	2367	1539
	平均㎡単価(万円)	19.97	24.54	18.90	26.77	22.62
	平均専有面積(㎡)	39.04	65.00	63.29	88.41	68.03