

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/07/05

期間：2013/04～2013/06

## 静岡県静岡市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	15	16		33
	平均価格(万円)	2433	2235	2051		2158
	平均土地面積(㎡)	61.76	102.45	152.26		124.13
	平均建物面積(㎡)	91.08	90.79	93.17		91.96
～築5年	合計件数		4	2		6
	平均価格(万円)		2465	3090		2673
	平均土地面積(㎡)		101.26	151.31		117.94
	平均建物面積(㎡)		88.19	118.62		98.34
～築10年	合計件数		3	1		4
	平均価格(万円)		2027			2263
	平均土地面積(㎡)		103.88			119.17
	平均建物面積(㎡)		93.79			96.84
～築15年	合計件数		1	4		5
	平均価格(万円)			3020		2930
	平均土地面積(㎡)			159.52		147.62
	平均建物面積(㎡)			130.75		124.97
築16年～	合計件数	1	6	8	4	19
	平均価格(万円)		1552	1534	2078	1626
	平均土地面積(㎡)		102.40	143.82	345.29	169.49
	平均建物面積(㎡)		100.41	120.70	122.71	112.14
全体	合計件数	3	29	31	4	67
	平均価格(万円)	1955	2115	2139	2078	2117
	平均土地面積(㎡)	65.91	102.34	151.37	345.29	137.90
	平均建物面積(㎡)	84.63	93.11	107.18	122.71	101.01

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			4	1	5
	平均価格(万円)			2498		2698
	平均㎡単価(万円)			32.25		32.85
	平均専有面積(㎡)			77.43		82.12
～築10年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			2253		2510
	平均㎡単価(万円)			26.65		28.08
	平均専有面積(㎡)			84.55		89.40
～築15年	合計件数		1	4	3	8
	平均価格(万円)			1738	1937	1703
	平均㎡単価(万円)			23.29	23.69	21.78
	平均専有面積(㎡)			74.61	81.76	78.19
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数	1	3	2	1	7
	平均価格(万円)		703	550		609
	平均㎡単価(万円)		14.76	10.28		12.43
	平均専有面積(㎡)		47.66	53.52		48.97
全体	合計件数	1	4	13	6	24
	平均価格(万円)		743	1908	2165	1725
	平均㎡単価(万円)		13.21	25.60	25.68	23.85
	平均専有面積(㎡)		56.19	74.53	84.31	72.35