

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/10/04

期間：2013/07～2013/09

## 静岡県静岡市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	4	20	18	1	43
	平均価格(万円)	2763	2267	1835		2160
	平均土地面積(㎡)	70.56	101.24	132.36		113.81
	平均建物面積(㎡)	89.15	90.99	93.29		92.02
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1		1	2
	平均価格(万円)					5106
	平均土地面積(㎡)					227.46
	平均建物面積(㎡)					183.10
～築15年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			2390		2193
	平均土地面積(㎡)			136.47		126.74
	平均建物面積(㎡)			112.02		103.80
築16年～	合計件数		7	3	2	12
	平均価格(万円)		1519	1627	2820	1763
	平均土地面積(㎡)		101.38	176.69	373.02	165.48
	平均建物面積(㎡)		105.93	98.53	79.53	99.68
全体	合計件数	4	29	24	4	61
	平均価格(万円)	2763	2056	1915	4368	2199
	平均土地面積(㎡)	70.56	101.80	139.67	323.69	129.20
	平均建物面積(㎡)	89.15	94.74	96.12	131.98	97.36

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			3600		3393
	平均㎡単価(万円)			42.36		39.78
	平均専有面積(㎡)			84.98		85.30
～築10年	合計件数		1	4	1	6
	平均価格(万円)			2383		2360
	平均㎡単価(万円)			31.24		30.58
	平均専有面積(㎡)			76.27		77.16
～築15年	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			2007		2040
	平均㎡単価(万円)			27.78		27.64
	平均専有面積(㎡)			72.24		73.80
～築20年	合計件数	1		2		3
	平均価格(万円)			1250		1067
	平均㎡単価(万円)			18.98		20.48
	平均専有面積(㎡)			65.87		52.09
築21年～	合計件数	1		3		4
	平均価格(万円)			747		635
	平均㎡単価(万円)			12.06		11.52
	平均専有面積(㎡)			61.93		55.12
全体	合計件数	2	2	14	3	21
	平均価格(万円)	500	1825	1964	2713	1918
	平均㎡単価(万円)	16.89	26.34	27.24	31.60	27.50
	平均専有面積(㎡)	29.60	69.29	72.09	85.86	69.74