

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2005/4/11

期間：2005/01～2005/03

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	15	29	4	50
	平均価格(万円)	2716	3002	3188	2898	3090
	平均土地面積(㎡)	66.37	104.82	146.60	224.69	137.10
	平均建物面積(㎡)	99.95	100.16	107.58	110.55	105.29
～築5年	合計件数	2	5	20	12	39
	平均価格(万円)	2925	2971	2991	4093	3324
	平均土地面積(㎡)	57.69	99.67	154.69	269.91	178.11
	平均建物面積(㎡)	96.59	108.74	123.37	145.43	126.91
～築10年	合計件数	4	10	31	12	57
	平均価格(万円)	2003	2338	2515	4370	2838
	平均土地面積(㎡)	67.22	102.38	146.01	270.00	158.93
	平均建物面積(㎡)	96.88	106.55	116.28	152.56	120.85
～築15年	合計件数	1	4	18	20	43
	平均価格(万円)		1920	2393	3391	2796
	平均土地面積(㎡)		103.06	155.40	269.89	201.01
	平均建物面積(㎡)		98.92	114.35	154.74	131.29
築16年～	合計件数	15	37	120	71	243
	平均価格(万円)	1525	1602	1905	2898	2125
	平均土地面積(㎡)	66.59	99.58	158.25	270.02	176.31
	平均建物面積(㎡)	71.52	93.12	99.63	290.35	152.63
全体	合計件数	24	71	218	119	432
	平均価格(万円)	1826	2116	2302	3249	2506
	平均土地面積(㎡)	64.68	101.28	154.39	268.46	172.10
	平均建物面積(㎡)	81.26	97.93	106.45	233.00	138.51

<中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		6	56	48	110
	平均価格(万円)		2416	2203	2314	2263
	平均㎡単価(万円)		33.65	27.76	25.88	27.15
	平均専有面積(㎡)		71.80	79.38	89.44	83.36
～築10年	合計件数		13	141	59	213
	平均価格(万円)		1711	1490	1881	1612
	平均㎡単価(万円)		22.71	20.35	21.90	20.97
	平均専有面積(㎡)		75.37	73.22	85.91	76.86
～築15年	合計件数	4	16	86	49	155
	平均価格(万円)	478	881	1243	1422	1242
	平均㎡単価(万円)	24.15	17.23	17.01	16.35	16.83
	平均専有面積(㎡)	19.77	51.12	73.06	86.95	73.81
～築20年	合計件数		14	62	25	101
	平均価格(万円)		898	1090	1287	1112
	平均㎡単価(万円)		16.38	15.67	15.45	15.68
	平均専有面積(㎡)		54.85	69.55	83.28	70.91
築21年～	合計件数	9	34	96	52	191
	平均価格(万円)	290	693	732	1186	828
	平均㎡単価(万円)	14.72	12.55	11.33	14.80	12.73
	平均専有面積(㎡)	19.67	55.16	64.58	80.16	65.03
全体	合計件数	13	83	441	233	770
	平均価格(万円)	347	1048	1311	1655	1370
	平均㎡単価(万円)	17.63	17.85	18.32	19.40	18.66
	平均専有面積(㎡)	19.70	58.70	71.57	85.29	73.46