

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2005/7/7

期間：2005/04～2005/06

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	25	39	2	69
	平均価格(万円)	3270	3106	3222	3161	3180
	平均土地面積(㎡)	73.73	100.99	149.23	246.29	131.28
	平均建物面積(㎡)	89.72	101.48	388.58	118.44	263.73
～築5年	合計件数		5	22	6	33
	平均価格(万円)		2920	2977	3483	3061
	平均土地面積(㎡)		105.23	151.07	230.65	158.59
	平均建物面積(㎡)		114.11	116.59	136.20	119.78
～築10年	合計件数	3	12	26	12	53
	平均価格(万円)	1543	2456	2729	5074	3131
	平均土地面積(㎡)	71.54	102.50	153.28	354.77	182.77
	平均建物面積(㎡)	86.25	104.67	126.39	165.07	127.95
～築15年	合計件数	4	10	22	14	50
	平均価格(万円)	2018	2055	2135	3133	2389
	平均土地面積(㎡)	71.01	108.74	158.00	345.58	193.71
	平均建物面積(㎡)	104.54	111.63	126.36	153.87	129.37
築16年～	合計件数	14	57	89	70	230
	平均価格(万円)	974	1557	2015	2605	2017
	平均土地面積(㎡)	66.27	101.90	158.85	301.60	182.54
	平均建物面積(㎡)	61.03	91.49	105.67	132.28	107.54
全体	合計件数	24	109	198	104	435
	平均価格(万円)	1506	2119	2467	3022	2459
	平均土地面積(㎡)	68.65	102.54	155.26	308.50	173.91
	平均建物面積(㎡)	75.02	98.12	167.63	138.93	138.24

<中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		3	53	29	85
	平均価格(万円)		2967	2160	2574	2330
	平均㎡単価(万円)		35.93	27.22	28.23	27.90
	平均専有面積(㎡)		82.57	79.37	91.18	83.51
～築10年	合計件数		9	121	43	173
	平均価格(万円)		1674	1543	1792	1612
	平均㎡単価(万円)		23.79	20.65	21.33	20.99
	平均専有面積(㎡)		70.37	74.71	83.99	76.79
～築15年	合計件数	4	23	89	36	152
	平均価格(万円)	453	867	1277	1296	1198
	平均㎡単価(万円)	22.33	16.14	17.36	15.39	16.71
	平均専有面積(㎡)	20.26	53.72	73.52	84.22	71.66
～築20年	合計件数	2	19	53	39	113
	平均価格(万円)	410	917	1124	1272	1128
	平均㎡単価(万円)	21.51	15.62	16.12	15.76	15.94
	平均専有面積(㎡)	19.07	58.71	69.72	80.72	70.77
築21年～	合計件数	5	42	134	52	233
	平均価格(万円)	275	764	743	1128	823
	平均㎡単価(万円)	14.48	12.52	11.30	14.04	12.25
	平均専有面積(㎡)	18.99	60.98	65.71	80.32	67.12
全体	合計件数	11	96	450	199	756
	平均価格(万円)	364	973	1275	1541	1294
	平均㎡単価(万円)	18.71	16.12	17.77	18.46	17.81
	平均専有面積(㎡)	19.46	60.35	71.76	83.48	72.63