

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/01/13

期間：2005/10～2005/12

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	18	41	2	62
	平均価格(万円)		3202	2949	3140	3027
	平均土地面積(㎡)		103.00	143.84	208.62	133.03
	平均建物面積(㎡)		105.83	105.77	103.09	105.66
～築5年	合計件数	1	10	20	11	42
	平均価格(万円)		3183	3301	4564	3597
	平均土地面積(㎡)		112.25	161.74	280.26	178.81
	平均建物面積(㎡)		110.92	125.82	150.87	128.22
～築10年	合計件数	3	10	26	11	50
	平均価格(万円)	2566	2345	2565	4459	2938
	平均土地面積(㎡)	69.35	104.57	155.50	249.96	160.93
	平均建物面積(㎡)	104.57	97.48	117.10	142.44	118.00
～築15年	合計件数	5	7	25	22	59
	平均価格(万円)	1610	1999	2443	3658	2773
	平均土地面積(㎡)	66.47	110.70	166.27	314.61	206.53
	平均建物面積(㎡)	90.96	127.52	120.28	170.43	137.35
築16年～	合計件数	17	28	98	59	202
	平均価格(万円)	1043	1481	2023	2945	2134
	平均土地面積(㎡)	62.47	100.64	160.55	283.55	179.92
	平均建物面積(㎡)	65.60	89.71	103.50	134.25	107.38
全体	合計件数	27	73	210	105	415
	平均価格(万円)	1457	2306	2442	3426	2603
	平均土地面積(㎡)	64.85	104.31	157.46	284.76	174.29
	平均建物面積(㎡)	77.32	101.28	109.75	143.83	114.77

<中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		10	58	23	91
	平均価格(万円)		2054	2285	2256	2252
	平均㎡単価(万円)		29.32	28.63	24.75	27.60
	平均専有面積(㎡)		70.04	79.80	91.15	81.60
～築10年	合計件数		9	135	58	202
	平均価格(万円)		1649	1622	1790	1671
	平均㎡単価(万円)		23.24	21.50	20.98	21.41
	平均専有面積(㎡)		70.94	75.41	85.34	78.06
～築15年	合計件数	3	23	90	36	152
	平均価格(万円)	403	1051	1250	1429	1246
	平均㎡単価(万円)	22.05	16.91	17.08	16.32	16.87
	平均専有面積(㎡)	18.29	62.13	73.19	87.52	73.83
～築20年	合計件数	8	17	73	36	134
	平均価格(万円)	363	793	1143	1298	1094
	平均㎡単価(万円)	18.57	14.37	15.59	15.72	15.56
	平均専有面積(㎡)	19.54	55.22	73.34	82.61	70.32
築21年～	合計件数	6	35	127	54	222
	平均価格(万円)	421	700	759	1021	804
	平均㎡単価(万円)	18.36	12.98	11.56	12.25	12.01
	平均専有面積(㎡)	22.95	53.92	65.67	83.33	66.96
全体	合計件数	17	94	483	207	801
	平均価格(万円)	391	1038	1333	1493	1320
	平均㎡単価(万円)	19.04	17.44	18.35	17.49	18.01
	平均専有面積(㎡)	20.52	59.51	72.65	85.36	73.29