

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/04/10

期間：2006/01～2006/03

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	12	35	5	55
	平均価格(万円)	2902	3365	3283	3688	3317
	平均土地面積(㎡)	68.90	105.60	145.01	258.56	142.58
	平均建物面積(㎡)	116.55	105.66	108.10	131.95	110.20
～築5年	合計件数	2	5	19	3	29
	平均価格(万円)	2690	2752	3089	4057	3103
	平均土地面積(㎡)	72.64	105.15	150.48	213.67	143.83
	平均建物面積(㎡)	118.80	110.47	117.67	128.29	117.60
～築10年	合計件数	3	6	27	7	43
	平均価格(万円)	1319	2365	2516	3844	2628
	平均土地面積(㎡)	61.48	96.73	148.36	300.12	159.80
	平均建物面積(㎡)	82.67	117.14	116.86	154.57	120.65
～築15年	合計件数	1	10	15	16	42
	平均価格(万円)		1778	2163	3404	2526
	平均土地面積(㎡)		101.84	152.69	276.84	186.00
	平均建物面積(㎡)		102.64	126.32	154.09	130.16
築16年～	合計件数	16	43	103	63	225
	平均価格(万円)	1424	1388	1963	3427	2225
	平均土地面積(㎡)	66.13	100.56	160.39	271.02	173.23
	平均建物面積(㎡)	80.46	85.11	100.02	131.25	104.53
全体	合計件数	25	76	199	94	394
	平均価格(万円)	1689	1918	2393	3488	2518
	平均土地面積(㎡)	66.74	101.52	154.52	271.68	166.68
	平均建物面積(㎡)	88.11	94.86	107.39	136.82	110.77

<中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	11	71	40	123
	平均価格(万円)		3122	2434	2560	2524
	平均㎡単価(万円)		37.92	29.59	27.57	29.63
	平均専有面積(㎡)		82.33	82.25	92.85	85.20
～築10年	合計件数		12	117	56	185
	平均価格(万円)		1508	1734	1992	1797
	平均㎡単価(万円)		22.33	23.14	23.13	23.09
	平均専有面積(㎡)		67.54	74.95	86.11	77.85
～築15年	合計件数	2	23	99	51	175
	平均価格(万円)	265	858	1219	1431	1222
	平均㎡単価(万円)	14.64	16.39	16.85	16.48	16.68
	平均専有面積(㎡)	18.11	52.36	72.30	86.85	73.30
～築20年	合計件数	3	17	54	40	114
	平均価格(万円)	427	844	1144	1092	1062
	平均㎡単価(万円)	23.77	17.69	15.99	13.34	15.13
	平均専有面積(㎡)	17.95	47.73	71.56	81.82	70.19
築21年～	合計件数	4	45	129	57	235
	平均価格(万円)	388	722	833	1162	884
	平均㎡単価(万円)	13.42	12.82	12.24	14.08	12.87
	平均専有面積(㎡)	28.88	56.30	68.11	82.52	68.68
全体	合計件数	10	108	470	244	832
	平均価格(万円)	434	1102	1416	1626	1425
	平均㎡単価(万円)	19.18	18.99	19.34	18.95	19.17
	平均専有面積(㎡)	22.63	58.01	73.23	85.83	74.34