

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/04/10

期間：2006/01～2006/03

愛知県

<戸建>

| | | ～80㎡ | ～120㎡ | ～200㎡ | 200㎡～ | 全体 |
|-------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 新築 | 合計件数 | 3 | 12 | 35 | 5 | 55 |
| | 平均価格(万円) | 2902 | 3365 | 3283 | 3688 | 3317 |
| | 平均土地面積(㎡) | 68.90 | 105.60 | 145.01 | 258.56 | 142.58 |
| | 平均建物面積(㎡) | 116.55 | 105.66 | 108.10 | 131.95 | 110.20 |
| ～築5年 | 合計件数 | 2 | 5 | 19 | 3 | 29 |
| | 平均価格(万円) | 2690 | 2752 | 3089 | 4057 | 3103 |
| | 平均土地面積(㎡) | 72.64 | 105.15 | 150.48 | 213.67 | 143.83 |
| | 平均建物面積(㎡) | 118.80 | 110.47 | 117.67 | 128.29 | 117.60 |
| ～築10年 | 合計件数 | 3 | 6 | 27 | 7 | 43 |
| | 平均価格(万円) | 1319 | 2365 | 2516 | 3844 | 2628 |
| | 平均土地面積(㎡) | 61.48 | 96.73 | 148.36 | 300.12 | 159.80 |
| | 平均建物面積(㎡) | 82.67 | 117.14 | 116.86 | 154.57 | 120.65 |
| ～築15年 | 合計件数 | 1 | 10 | 15 | 16 | 42 |
| | 平均価格(万円) | | 1778 | 2163 | 3404 | 2526 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 101.84 | 152.69 | 276.84 | 186.00 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 102.64 | 126.32 | 154.09 | 130.16 |
| 築16年～ | 合計件数 | 16 | 43 | 103 | 63 | 225 |
| | 平均価格(万円) | 1424 | 1388 | 1963 | 3427 | 2225 |
| | 平均土地面積(㎡) | 66.13 | 100.56 | 160.39 | 271.02 | 173.23 |
| | 平均建物面積(㎡) | 80.46 | 85.11 | 100.02 | 131.25 | 104.53 |
| 全体 | 合計件数 | 25 | 76 | 199 | 94 | 394 |
| | 平均価格(万円) | 1689 | 1918 | 2393 | 3488 | 2518 |
| | 平均土地面積(㎡) | 66.74 | 101.52 | 154.52 | 271.68 | 166.68 |
| | 平均建物面積(㎡) | 88.11 | 94.86 | 107.39 | 136.82 | 110.77 |

<中古マンション>

| | | ワンルーム | 1K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～ | 全体 |
|-------|-----------|-------|---------|---------|-------|-------|
| ～築5年 | 合計件数 | 1 | 11 | 71 | 40 | 123 |
| | 平均価格(万円) | | 3122 | 2434 | 2560 | 2524 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 37.92 | 29.59 | 27.57 | 29.63 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 82.33 | 82.25 | 92.85 | 85.20 |
| ～築10年 | 合計件数 | | 12 | 117 | 56 | 185 |
| | 平均価格(万円) | | 1508 | 1734 | 1992 | 1797 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 22.33 | 23.14 | 23.13 | 23.09 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 67.54 | 74.95 | 86.11 | 77.85 |
| ～築15年 | 合計件数 | 2 | 23 | 99 | 51 | 175 |
| | 平均価格(万円) | 265 | 858 | 1219 | 1431 | 1222 |
| | 平均㎡単価(万円) | 14.64 | 16.39 | 16.85 | 16.48 | 16.68 |
| | 平均専有面積(㎡) | 18.11 | 52.36 | 72.30 | 86.85 | 73.30 |
| ～築20年 | 合計件数 | 3 | 17 | 54 | 40 | 114 |
| | 平均価格(万円) | 427 | 844 | 1144 | 1092 | 1062 |
| | 平均㎡単価(万円) | 23.77 | 17.69 | 15.99 | 13.34 | 15.13 |
| | 平均専有面積(㎡) | 17.95 | 47.73 | 71.56 | 81.82 | 70.19 |
| 築21年～ | 合計件数 | 4 | 45 | 129 | 57 | 235 |
| | 平均価格(万円) | 388 | 722 | 833 | 1162 | 884 |
| | 平均㎡単価(万円) | 13.42 | 12.82 | 12.24 | 14.08 | 12.87 |
| | 平均専有面積(㎡) | 28.88 | 56.30 | 68.11 | 82.52 | 68.68 |
| 全体 | 合計件数 | 10 | 108 | 470 | 244 | 832 |
| | 平均価格(万円) | 434 | 1102 | 1416 | 1626 | 1425 |
| | 平均㎡単価(万円) | 19.18 | 18.99 | 19.34 | 18.95 | 19.17 |
| | 平均専有面積(㎡) | 22.63 | 58.01 | 73.23 | 85.83 | 74.34 |