

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/07/14

期間：2006/04～2006/06

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	4	20	51	2	77
	平均価格(万円)	2904	3254	3136	4470	3189
	平均土地面積(㎡)	66.75	103.23	151.04	210.71	135.79
	平均建物面積(㎡)	85.47	103.05	107.64	110.06	105.36
～築5年	合計件数	2	6	15	4	27
	平均価格(万円)	4150	2540	3371	3393	3247
	平均土地面積(㎡)	79.37	95.26	156.95	222.38	147.19
	平均建物面積(㎡)	136.84	107.80	120.64	131.65	120.62
～築10年	合計件数		8	30	9	47
	平均価格(万円)		2301	2873	5776	3331
	平均土地面積(㎡)		103.58	156.93	375.36	189.68
	平均建物面積(㎡)		118.06	120.78	215.82	138.52
～築15年	合計件数	2	8	25	15	50
	平均価格(万円)	2045	2332	2192	5597	3230
	平均土地面積(㎡)	67.57	107.82	153.30	284.89	182.07
	平均建物面積(㎡)	91.84	107.26	110.13	164.23	125.17
築16年～	合計件数	17	33	107	80	237
	平均価格(万円)	1147	1749	2036	3331	2369
	平均土地面積(㎡)	70.39	106.72	160.71	289.18	190.08
	平均建物面積(㎡)	82.02	87.44	105.00	138.88	112.34
全体	合計件数	25	75	228	110	438
	平均価格(万円)	1740	2334	2497	3863	2769
	平均土地面積(㎡)	70.30	104.65	156.99	291.79	176.93
	平均建物面積(㎡)	87.74	98.61	109.26	147.85	115.90

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	9	48	37	95
	平均価格(万円)		2559	2652	2677	2642
	平均㎡単価(万円)		33.79	30.57	27.74	29.67
	平均専有面積(㎡)		75.73	86.73	96.50	89.05
～築10年	合計件数	1	9	110	54	174
	平均価格(万円)		1508	1729	2050	1819
	平均㎡単価(万円)		20.54	22.49	23.55	22.79
	平均専有面積(㎡)		73.42	76.87	87.06	79.81
～築15年	合計件数	14	14	87	38	153
	平均価格(万円)	453	1128	1326	1371	1239
	平均㎡単価(万円)	20.88	17.86	18.03	16.35	17.60
	平均専有面積(㎡)	21.71	63.17	73.55	83.85	70.41
～築20年	合計件数	5	13	58	34	110
	平均価格(万円)	612	1140	1158	1188	1141
	平均㎡単価(万円)	20.21	17.31	16.38	14.83	16.02
	平均専有面積(㎡)	30.28	65.86	70.72	80.12	71.21
築21年～	合計件数	10	41	119	62	232
	平均価格(万円)	468	845	881	985	885
	平均㎡単価(万円)	16.36	14.50	12.77	12.48	13.01
	平均専有面積(㎡)	28.61	58.31	68.96	78.90	67.99
全体	合計件数	31	86	422	225	764
	平均価格(万円)	574	1185	1433	1615	1424
	平均㎡単価(万円)	20.84	18.61	19.31	19.05	19.18
	平均専有面積(㎡)	27.55	63.65	74.23	84.77	74.25