

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/04/16

期間：2007/01～2007/03

## 愛知県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	30	38	4	73
	平均価格(万円)		3134	3462	3342	3314
	平均土地面積(㎡)		102.36	144.44	283.98	133.77
	平均建物面積(㎡)		101.55	107.79	116.90	105.61
～築5年	合計件数		5	27	5	37
	平均価格(万円)		2968	3235	3824	3279
	平均土地面積(㎡)		110.89	150.69	294.74	164.78
	平均建物面積(㎡)		96.39	121.94	130.16	119.60
～築10年	合計件数		14	38	19	71
	平均価格(万円)		2412	2850	3364	2901
	平均土地面積(㎡)		104.39	161.69	269.43	179.22
	平均建物面積(㎡)		96.61	118.43	136.09	118.86
～築15年	合計件数	3	6	26	17	52
	平均価格(万円)	1327	2420	2914	3587	2985
	平均土地面積(㎡)	71.10	96.98	160.00	259.63	180.17
	平均建物面積(㎡)	85.13	107.59	121.81	150.93	127.57
築16年～	合計件数	16	43	113	82	254
	平均価格(万円)	1229	1662	2105	2860	2218
	平均土地面積(㎡)	64.88	101.75	152.53	276.66	178.48
	平均建物面積(㎡)	79.71	89.68	99.09	124.14	104.36
全体	合計件数	20	98	242	127	487
	平均価格(万円)	1330	2333	2648	3086	2645
	平均土地面積(㎡)	66.06	102.49	153.29	274.24	171.03
	平均建物面積(㎡)	81.51	95.74	108.49	129.52	110.30

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	4	20	90	60	174
	平均価格(万円)	2742	2810	2520	2495	2550
	平均㎡単価(万円)	43.84	35.89	31.02	27.72	30.54
	平均専有面積(㎡)	62.53	78.28	81.25	89.99	83.49
～築10年	合計件数	7	14	139	66	226
	平均価格(万円)	1174	1902	1766	2024	1831
	平均㎡単価(万円)	27.58	25.25	22.82	23.40	23.23
	平均専有面積(㎡)	42.57	75.34	77.38	86.49	78.84
～築15年	合計件数	12	12	159	63	246
	平均価格(万円)	458	1199	1285	1396	1269
	平均㎡単価(万円)	17.32	18.90	17.43	16.60	17.24
	平均専有面積(㎡)	26.44	63.45	73.75	84.09	73.59
～築20年	合計件数	9	11	75	42	137
	平均価格(万円)	894	1050	1258	1300	1230
	平均㎡単価(万円)	19.75	16.66	17.27	15.50	16.71
	平均専有面積(㎡)	45.28	63.02	72.83	83.86	73.62
築21年～	合計件数	15	40	137	61	253
	平均価格(万円)	730	915	866	1183	942
	平均㎡単価(万円)	15.06	15.58	13.08	14.36	13.88
	平均専有面積(㎡)	48.48	58.77	66.23	82.39	67.90
全体	合計件数	47	97	600	292	1036
	平均価格(万円)	929	1499	1483	1705	1522
	平均㎡単価(万円)	21.84	22.62	20.07	19.95	20.29
	平均専有面積(㎡)	42.55	66.24	73.89	85.46	75.01