

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/07/13

期間：2007/04～2007/06

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	18	37	2	58
	平均価格(万円)		3343	3454	4188	3428
	平均土地面積(㎡)		103.97	154.82	264.78	141.32
	平均建物面積(㎡)		102.79	112.76	128.80	110.22
～築5年	合計件数		2	16	8	26
	平均価格(万円)		3295	2884	4219	3326
	平均土地面積(㎡)		92.66	160.02	265.55	187.31
	平均建物面積(㎡)		111.60	119.13	142.75	125.82
～築10年	合計件数	1	13	29	17	60
	平均価格(万円)		2460	2995	4735	3352
	平均土地面積(㎡)		108.52	155.84	289.78	182.04
	平均建物面積(㎡)		101.75	115.68	178.00	129.76
～築15年	合計件数	2	9	28	17	56
	平均価格(万円)	2570	2029	2723	3965	2983
	平均土地面積(㎡)	72.90	101.70	156.20	301.67	188.62
	平均建物面積(㎡)	111.85	111.32	116.97	156.89	128.00
築16年～	合計件数	14	48	107	81	250
	平均価格(万円)	1433	1619	1889	3021	2179
	平均土地面積(㎡)	68.33	99.08	153.83	252.18	170.39
	平均建物面積(㎡)	81.39	88.88	103.42	133.98	109.30
全体	合計件数	18	90	217	125	450
	平均価格(万円)	1638	2164	2485	3478	2662
	平均土地面積(㎡)	68.67	101.54	155.03	265.08	171.45
	平均建物面積(㎡)	86.59	96.27	109.56	143.56	115.43

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	4	9	47	32	92
	平均価格(万円)	2425	2748	2598	2454	2555
	平均㎡単価(万円)	38.20	36.89	31.99	26.98	30.72
	平均専有面積(㎡)	63.48	74.48	81.22	90.95	83.17
～築10年	合計件数		9	110	58	177
	平均価格(万円)		2177	1894	2091	1973
	平均㎡単価(万円)		31.94	24.60	23.59	24.55
	平均専有面積(㎡)		68.16	77.01	88.63	80.37
～築15年	合計件数	8	18	124	48	198
	平均価格(万円)	764	1349	1361	1579	1389
	平均㎡単価(万円)	18.92	20.19	18.61	18.66	18.76
	平均専有面積(㎡)	40.37	66.81	73.15	84.61	74.03
～築20年	合計件数	16	9	74	44	143
	平均価格(万円)	589	988	1134	1212	1088
	平均㎡単価(万円)	21.17	15.37	15.72	14.34	15.43
	平均専有面積(㎡)	27.84	64.24	72.13	84.49	70.48
築21年～	合計件数	27	43	143	73	286
	平均価格(万円)	675	929	944	1199	981
	平均㎡単価(万円)	17.12	15.18	13.56	14.54	14.27
	平均専有面積(㎡)	39.39	61.20	69.59	82.44	68.76
全体	合計件数	55	88	498	255	896
	平均価格(万円)	790	1335	1442	1633	1446
	平均㎡単価(万円)	20.83	20.62	19.60	19.06	19.55
	平均専有面積(㎡)	37.93	64.73	73.59	85.68	73.97