

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/10/12

期間：2007/07～2007/09

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	4	13	61	6	84
	平均価格(万円)	3253	3182	3227	3663	3252
	平均土地面積(㎡)	71.36	103.09	156.76	232.10	149.77
	平均建物面積(㎡)	107.13	105.20	108.55	110.43	108.10
～築5年	合計件数	2	6	22	6	36
	平均価格(万円)	1875	3337	3525	5505	3732
	平均土地面積(㎡)	68.56	105.59	156.46	257.75	159.98
	平均建物面積(㎡)	64.76	113.53	118.73	163.12	122.27
～築10年	合計件数	3	8	17	17	45
	平均価格(万円)	2027	2625	3037	4006	3263
	平均土地面積(㎡)	63.49	103.73	154.24	259.39	178.93
	平均建物面積(㎡)	81.90	100.37	122.40	168.11	133.05
～築15年	合計件数	2	9	35	16	62
	平均価格(万円)	1390	1951	2886	3472	2853
	平均土地面積(㎡)	61.86	109.82	158.22	267.41	176.26
	平均建物面積(㎡)	87.22	94.93	119.80	151.17	123.24
築16年～	合計件数	16	43	108	71	238
	平均価格(万円)	1381	1727	2006	3306	2302
	平均土地面積(㎡)	67.35	104.30	155.99	305.96	185.43
	平均建物面積(㎡)	76.14	90.31	102.64	138.17	109.23
全体	合計件数	27	79	243	116	465
	平均価格(万円)	1767	2205	2649	3564	2751
	平均土地面積(㎡)	67.20	104.77	156.43	287.50	175.17
	平均建物面積(㎡)	81.35	96.07	109.43	144.21	114.21

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	3	9	64	27	103
	平均価格(万円)	2283	2840	2749	3051	2823
	平均㎡単価(万円)	41.83	37.98	33.31	32.16	33.49
	平均専有面積(㎡)	54.58	74.77	82.52	94.89	84.27
～築10年	合計件数		5	107	73	185
	平均価格(万円)		2606	1826	2075	1945
	平均㎡単価(万円)		33.23	23.38	23.31	23.60
	平均専有面積(㎡)		78.41	78.09	89.05	82.42
～築15年	合計件数	8	14	132	38	192
	平均価格(万円)	909	1508	1414	1780	1472
	平均㎡単価(万円)	21.06	21.83	19.22	21.09	19.87
	平均専有面積(㎡)	43.13	69.06	73.54	84.38	74.09
～築20年	合計件数	15	5	83	44	147
	平均価格(万円)	466	1102	1161	1274	1122
	平均㎡単価(万円)	17.28	16.66	16.04	15.27	15.84
	平均専有面積(㎡)	26.96	66.17	72.41	83.42	70.86
築21年～	合計件数	33	38	128	56	255
	平均価格(万円)	630	897	855	1143	895
	平均㎡単価(万円)	17.62	14.67	12.87	14.42	13.89
	平均専有面積(㎡)	35.75	61.14	66.40	79.23	64.47
全体	合計件数	59	71	514	238	882
	平均価格(万円)	710	1398	1486	1771	1504
	平均㎡単価(万円)	20.02	21.19	20.18	20.69	20.40
	平均専有面積(㎡)	35.47	66.00	73.64	85.61	73.71