

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/04/14

期間：2008/01～2008/03

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	18	110	12	142
	平均価格(万円)	2945	3240	3249	4008	3308
	平均土地面積(㎡)	70.99	105.36	143.46	249.31	146.55
	平均建物面積(㎡)	97.20	102.40	105.69	118.64	106.25
～築5年	合計件数	1	4	29	10	44
	平均価格(万円)		3200	3317	5755	3822
	平均土地面積(㎡)		104.14	158.88	285.94	180.49
	平均建物面積(㎡)		96.24	108.82	177.37	122.36
～築10年	合計件数	1	8	34	10	53
	平均価格(万円)		2548	2817	3315	2852
	平均土地面積(㎡)		109.16	154.16	298.84	173.03
	平均建物面積(㎡)		100.75	117.98	146.44	119.79
～築15年	合計件数	2	16	38	20	76
	平均価格(万円)	2375	2189	2680	3524	2790
	平均土地面積(㎡)	73.38	105.61	156.91	247.72	167.81
	平均建物面積(㎡)	89.14	113.52	141.47	155.59	137.92
築16年～	合計件数	15	52	118	77	262
	平均価格(万円)	1331	1688	2187	3133	2317
	平均土地面積(㎡)	67.02	102.22	158.89	308.14	186.25
	平均建物面積(㎡)	75.93	92.75	106.23	138.74	111.37
全体	合計件数	21	98	329	129	577
	平均価格(万円)	1623	2187	2764	3493	2787
	平均土地面積(㎡)	67.59	104.00	153.01	290.86	172.40
	平均建物面積(㎡)	78.49	98.71	111.56	143.07	115.22

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	3	14	68	49	134
	平均価格(万円)	3703	2621	2874	3050	2930
	平均㎡単価(万円)	47.96	35.31	34.43	32.40	33.97
	平均専有面積(㎡)	77.22	74.25	83.49	94.14	86.28
～築10年	合計件数	1	8	119	74	202
	平均価格(万円)		1860	2017	2207	2085
	平均㎡単価(万円)		25.01	25.78	25.11	25.55
	平均専有面積(㎡)		74.37	78.22	87.89	81.58
～築15年	合計件数	2	20	140	62	224
	平均価格(万円)	1370	1485	1550	1926	1647
	平均㎡単価(万円)	28.57	21.55	21.24	22.09	21.58
	平均専有面積(㎡)	47.95	68.87	72.97	87.20	76.32
～築20年	合計件数	19	17	84	48	168
	平均価格(万円)	538	1146	1360	1360	1246
	平均㎡単価(万円)	18.45	17.42	17.93	15.65	17.13
	平均専有面積(㎡)	29.18	65.80	75.87	86.93	72.73
築21年～	合計件数	16	57	199	78	350
	平均価格(万円)	756	816	902	1301	970
	平均㎡単価(万円)	16.81	13.62	13.36	15.52	14.09
	平均専有面積(㎡)	44.96	59.92	67.54	83.81	68.90
全体	合計件数	41	116	610	311	1078
	平均価格(万円)	953	1269	1551	1926	1606
	平均㎡単価(万円)	23.34	19.51	21.02	21.99	21.25
	平均専有面積(㎡)	40.83	65.05	73.79	87.57	75.57