

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/07/16

期間：2008/04～2008/06

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	6	26	84	4	120
	平均価格(万円)	3078	3487	3190	3130	3247
	平均土地面積(㎡)	69.64	105.62	148.46	212.14	137.36
	平均建物面積(㎡)	102.46	105.21	107.64	107.92	106.86
～築5年	合計件数	1	5	20	5	31
	平均価格(万円)		3116	3472	5896	3784
	平均土地面積(㎡)		108.30	157.34	290.60	167.76
	平均建物面積(㎡)		87.07	122.76	165.50	123.01
～築10年	合計件数		10	30	14	54
	平均価格(万円)		3532	2765	3983	3223
	平均土地面積(㎡)		100.16	162.25	307.18	188.33
	平均建物面積(㎡)		122.22	121.73	159.85	131.71
～築15年	合計件数	3	9	27	22	61
	平均価格(万円)	2963	2580	2926	4081	3293
	平均土地面積(㎡)	66.54	107.03	161.49	297.79	197.94
	平均建物面積(㎡)	99.33	112.70	130.74	167.59	139.82
築16年～	合計件数	14	32	112	68	226
	平均価格(万円)	1290	1550	2256	3527	2479
	平均土地面積(㎡)	70.93	101.17	160.90	292.83	186.56
	平均建物面積(㎡)	79.51	85.75	107.52	143.11	113.41
全体	合計件数	24	82	273	113	492
	平均価格(万円)	2009	2614	2755	3782	2931
	平均土地面積(㎡)	69.58	103.54	157.02	292.62	174.98
	平均建物面積(㎡)	88.38	99.41	112.53	149.70	117.70

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	2	10	58	34	104
	平均価格(万円)	1630	3051	2671	2856	2748
	平均㎡単価(万円)	35.45	41.63	32.07	30.13	32.19
	平均専有面積(㎡)	45.99	73.29	83.30	94.80	85.38
～築10年	合計件数		7	104	64	175
	平均価格(万円)		2154	2231	2305	2255
	平均㎡単価(万円)		26.62	28.05	26.16	27.26
	平均専有面積(㎡)		80.93	79.52	88.10	82.72
～築15年	合計件数	1	10	155	42	208
	平均価格(万円)		1525	1444	1732	1507
	平均㎡単価(万円)		22.67	20.05	20.47	20.29
	平均専有面積(㎡)		67.27	72.01	84.61	74.27
～築20年	合計件数	18	16	61	35	130
	平均価格(万円)	936	1138	1317	1401	1265
	平均㎡単価(万円)	34.54	17.03	17.46	16.16	17.89
	平均専有面積(㎡)	27.09	66.86	75.45	86.65	70.71
築21年～	合計件数	15	63	172	70	320
	平均価格(万円)	717	794	915	1369	981
	平均㎡単価(万円)	16.99	13.02	13.68	16.42	14.39
	平均専有面積(㎡)	42.19	61.03	66.87	83.36	68.17
全体	合計件数	36	106	550	245	937
	平均価格(万円)	903	1218	1543	1887	1571
	平均㎡単価(万円)	25.54	18.75	21.02	21.72	21.09
	平均専有面積(㎡)	35.35	64.97	73.40	86.87	74.50