

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/01/22

期間：2008/10～2008/12

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	31	71	3	108
	平均価格(万円)	3287	2909	3127	3170	3070
	平均土地面積(㎡)	73.75	107.53	137.41	219.23	129.34
	平均建物面積(㎡)	102.30	102.64	106.04	116.68	105.25
～築5年	合計件数	1	9	26	8	44
	平均価格(万円)		2989	3066	4745	3357
	平均土地面積(㎡)		106.24	149.74	219.84	152.00
	平均建物面積(㎡)		105.33	114.09	131.99	115.72
～築10年	合計件数		3	20	10	33
	平均価格(万円)		2403	3131	3310	3119
	平均土地面積(㎡)		119.54	159.56	240.59	180.47
	平均建物面積(㎡)		107.43	134.61	141.04	134.08
～築15年	合計件数	1	19	27	20	67
	平均価格(万円)		2427	2471	4076	2928
	平均土地面積(㎡)		106.79	158.58	316.82	189.56
	平均建物面積(㎡)		108.22	118.85	153.62	125.52
築16年～	合計件数	14	41	105	70	230
	平均価格(万円)	1369	1607	1974	3326	2283
	平均土地面積(㎡)	69.17	100.90	158.69	299.80	185.88
	平均建物面積(㎡)	76.09	93.21	104.92	142.87	112.63
全体	合計件数	19	103	249	111	482
	平均価格(万円)	1787	2294	2563	3558	2704
	平均土地面積(㎡)	69.64	104.99	151.74	289.59	170.26
	平均建物面積(㎡)	82.41	100.29	110.09	143.15	114.52

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	3	9	58	32	102
	平均価格(万円)	1840	2488	2819	2856	2773
	平均㎡単価(万円)	36.70	34.12	33.94	30.95	32.97
	平均専有面積(㎡)	50.13	72.92	83.07	92.26	84.09
～築10年	合計件数	2	9	76	62	149
	平均価格(万円)	1478	1940	2042	2036	2026
	平均㎡単価(万円)	33.18	27.85	25.65	22.81	24.54
	平均専有面積(㎡)	44.54	69.66	79.61	89.23	82.54
～築15年	合計件数	2	13	118	38	171
	平均価格(万円)	1080	1395	1424	1847	1512
	平均㎡単価(万円)	23.72	20.38	19.60	21.19	20.09
	平均専有面積(㎡)	45.53	68.42	72.65	87.16	75.23
～築20年	合計件数	13	10	72	47	142
	平均価格(万円)	510	1032	1213	1409	1201
	平均㎡単価(万円)	14.99	17.25	16.47	16.22	16.35
	平均専有面積(㎡)	34.02	59.84	73.66	86.86	73.43
築21年～	合計件数	16	55	142	67	280
	平均価格(万円)	897	809	968	1261	1003
	平均㎡単価(万円)	16.57	13.86	13.88	14.85	14.28
	平均専有面積(㎡)	54.12	58.40	69.76	84.87	70.25
全体	合計件数	36	96	466	246	844
	平均価格(万円)	878	1175	1527	1782	1534
	平均㎡単価(万円)	19.29	18.86	20.54	20.33	20.28
	平均専有面積(㎡)	45.52	62.32	74.36	87.66	75.64