

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/01/15

期間：2009/10～2009/12

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	32	81	6	122
	平均価格(万円)	2990	2863	2838	4052	2908
	平均土地面積(㎡)	68.84	110.91	142.55	234.13	136.94
	平均建物面積(㎡)	111.39	100.16	100.90	127.21	102.26
～築5年	合計件数		6	29	11	46
	平均価格(万円)		2823	3208	3612	3254
	平均土地面積(㎡)		98.77	154.81	241.34	168.19
	平均建物面積(㎡)		105.55	113.64	142.01	119.37
～築10年	合計件数	3	9	25	9	46
	平均価格(万円)	2210	3212	3085	4277	3286
	平均土地面積(㎡)	69.83	110.12	152.79	271.10	162.18
	平均建物面積(㎡)	87.60	117.51	119.20	168.77	126.51
～築15年	合計件数	2	13	28	8	51
	平均価格(万円)	2160	2359	2440	3745	2613
	平均土地面積(㎡)	70.61	107.02	149.34	271.18	154.58
	平均建物面積(㎡)	96.92	120.94	116.75	166.06	124.78
築16年～	合計件数	15	34	87	86	222
	平均価格(万円)	928	1599	2010	3074	2286
	平均土地面積(㎡)	67.37	104.14	156.71	296.23	196.67
	平均建物面積(㎡)	74.62	100.08	105.52	146.84	118.61
全体	合計件数	23	94	250	120	487
	平均価格(万円)	1471	2367	2573	3307	2662
	平均土地面積(㎡)	68.16	107.07	150.68	284.54	171.35
	平均建物面積(㎡)	83.05	105.01	107.59	148.34	115.98

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	2	11	48	38	99
	平均価格(万円)	2775	2595	2726	2992	2815
	平均㎡単価(万円)	40.15	34.05	32.85	31.35	32.45
	平均専有面積(㎡)	69.11	76.22	82.99	95.45	86.74
～築10年	合計件数	5	12	90	71	178
	平均価格(万円)	2140	1937	2264	2270	2241
	平均㎡単価(万円)	28.69	25.92	27.47	24.89	26.31
	平均専有面積(㎡)	74.59	74.71	82.40	91.19	85.17
～築15年	合計件数	1	9	141	64	215
	平均価格(万円)		1516	1546	1737	1597
	平均㎡単価(万円)		20.76	20.73	20.31	20.60
	平均専有面積(㎡)		73.01	74.57	85.51	77.52
～築20年	合計件数	14	15	83	38	150
	平均価格(万円)	553	963	1177	1248	1115
	平均㎡単価(万円)	17.09	15.74	16.30	14.59	15.76
	平均専有面積(㎡)	32.33	61.16	72.19	85.54	70.75
築21年～	合計件数	18	50	174	59	301
	平均価格(万円)	489	856	864	1029	873
	平均㎡単価(万円)	13.89	14.61	12.92	12.91	13.20
	平均専有面積(㎡)	35.22	58.60	66.88	79.73	66.13
全体	合計件数	40	97	536	270	943
	平均価格(万円)	832	1265	1494	1830	1539
	平均㎡単価(万円)	20.55	19.66	20.25	21.00	20.45
	平均専有面積(㎡)	40.48	64.32	73.78	87.14	75.22