

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/04/16

期間：2010/01～2010/03

## 愛知県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	6	46	91	5	148
	平均価格(万円)	3232	2946	2754	3140	2846
	平均土地面積(㎡)	70.82	108.61	140.16	217.98	130.17
	平均建物面積(㎡)	105.69	98.17	100.37	99.50	99.87
～築5年	合計件数		8	21	9	38
	平均価格(万円)		2809	3416	3527	3314
	平均土地面積(㎡)		96.86	163.15	270.69	174.66
	平均建物面積(㎡)		90.50	121.20	135.15	118.04
～築10年	合計件数	2	4	28	11	45
	平均価格(万円)	3215	2878	3035	4253	3327
	平均土地面積(㎡)	78.71	107.95	154.76	252.51	171.11
	平均建物面積(㎡)	108.24	108.69	122.99	140.01	125.22
～築15年	合計件数	2	13	30	20	65
	平均価格(万円)	1700	2730	2217	3751	2776
	平均土地面積(㎡)	69.59	102.91	149.43	267.36	173.95
	平均建物面積(㎡)	95.06	113.81	120.89	158.45	130.24
築16年～	合計件数	20	37	109	76	242
	平均価格(万円)	1592	1760	2101	2625	2172
	平均土地面積(㎡)	63.86	104.43	160.60	269.92	178.35
	平均建物面積(㎡)	82.52	97.53	114.41	134.91	115.63
全体	合計件数	30	108	279	121	538
	平均価格(万円)	2035	2501	2519	3048	2607
	平均土地面積(㎡)	66.62	105.60	152.34	265.82	163.70
	平均建物面積(㎡)	89.71	99.65	111.90	137.82	114.03

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	9	44	36	90
	平均価格(万円)		2591	2481	2905	2653
	平均㎡単価(万円)		33.67	30.98	30.89	31.18
	平均専有面積(㎡)		76.94	80.09	94.05	85.08
～築10年	合計件数	5	20	106	64	195
	平均価格(万円)	1844	2312	2194	2546	2313
	平均㎡単価(万円)	31.58	29.86	27.32	27.67	27.76
	平均専有面積(㎡)	58.40	77.41	80.32	92.00	83.29
～築15年	合計件数		17	138	76	231
	平均価格(万円)		1448	1594	1872	1675
	平均㎡単価(万円)		19.32	21.26	21.67	21.27
	平均専有面積(㎡)		74.93	74.98	86.40	78.73
～築20年	合計件数	12	16	127	39	194
	平均価格(万円)	342	1216	1211	1330	1182
	平均㎡単価(万円)	16.10	19.24	16.49	15.27	16.39
	平均専有面積(㎡)	21.22	63.21	73.45	87.10	72.12
築21年～	合計件数	36	65	184	94	379
	平均価格(万円)	645	818	891	1257	946
	平均㎡単価(万円)	15.45	13.44	12.86	15.20	13.80
	平均専有面積(㎡)	41.74	60.88	69.24	82.71	68.54
全体	合計件数	54	127	599	309	1089
	平均価格(万円)	708	1313	1468	1877	1528
	平均㎡単価(万円)	18.17	19.66	19.78	21.47	20.28
	平均専有面積(㎡)	38.97	66.79	74.21	87.42	75.35