

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/07/09

期間：2010/04～2010/06

## 愛知県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	70	141	5	218
	平均価格(万円)	3540	2893	2819	3532	2866
	平均土地面積(㎡)	72.43	109.76	144.19	215.97	134.12
	平均建物面積(㎡)	115.54	95.31	99.81	135.25	99.32
～築5年	合計件数		3	22	6	31
	平均価格(万円)		2493	3290	4618	3470
	平均土地面積(㎡)		107.25	157.31	277.89	175.80
	平均建物面積(㎡)		93.95	118.26	151.49	122.34
～築10年	合計件数	1	6	29	15	51
	平均価格(万円)		2563	2786	3935	3080
	平均土地面積(㎡)		110.81	152.33	273.62	181.31
	平均建物面積(㎡)		104.20	115.82	150.37	124.19
～築15年	合計件数	2	12	19	17	50
	平均価格(万円)	2180	2482	2466	3896	2945
	平均土地面積(㎡)	62.67	101.63	162.66	268.63	180.04
	平均建物面積(㎡)	81.52	110.10	115.27	153.92	125.82
築16年～	合計件数	8	46	93	74	221
	平均価格(万円)	1159	1459	2092	2788	2159
	平均土地面積(㎡)	63.77	99.58	157.42	647.81	306.20
	平均建物面積(㎡)	70.08	87.10	114.35	134.50	113.82
全体	合計件数	13	137	304	117	571
	平均価格(万円)	1738	2352	2606	3221	2651
	平均土地面積(㎡)	64.66	105.62	151.12	507.32	211.22
	平均建物面積(㎡)	80.70	94.21	108.09	140.26	110.73

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	3	5	45	17	70
	平均価格(万円)	2693	2260	2665	2879	2689
	平均㎡単価(万円)	39.60	31.92	33.48	30.74	32.84
	平均専有面積(㎡)	68.02	70.81	79.59	93.66	81.88
～築10年	合計件数	5	13	94	57	169
	平均価格(万円)	2227	2922	2252	2410	2356
	平均㎡単価(万円)	30.32	37.69	27.91	26.39	28.11
	平均専有面積(㎡)	73.44	77.51	80.68	91.32	83.81
～築15年	合計件数	2	12	134	68	216
	平均価格(万円)	2428	1423	1602	1717	1636
	平均㎡単価(万円)	35.65	20.53	21.05	20.20	20.85
	平均専有面積(㎡)	68.11	69.28	76.12	85.02	78.47
～築20年	合計件数	13	14	92	34	153
	平均価格(万円)	445	1376	1225	1556	1246
	平均㎡単価(万円)	16.63	18.08	16.51	17.79	17.00
	平均専有面積(㎡)	26.74	76.14	74.19	87.48	73.29
築21年～	合計件数	20	51	154	74	299
	平均価格(万円)	522	958	959	1243	1000
	平均㎡単価(万円)	16.04	15.32	14.23	14.97	14.68
	平均専有面積(㎡)	32.51	62.56	67.38	83.02	68.09
全体	合計件数	43	95	519	250	907
	平均価格(万円)	937	1416	1554	1792	1576
	平均㎡単価(万円)	23.62	20.85	20.91	20.65	20.89
	平均専有面積(㎡)	39.66	67.89	74.31	86.78	75.43