

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/01/07

期間：2010/10～2010/12

## 愛知県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	4	53	113	5	175
	平均価格(万円)	3250	2866	2705	2952	2773
	平均土地面積(㎡)	68.93	110.01	142.96	224.53	133.62
	平均建物面積(㎡)	113.75	96.85	96.91	110.86	97.67
～築5年	合計件数		4	30	10	44
	平均価格(万円)		3405	3009	2807	2999
	平均土地面積(㎡)		110.21	160.39	242.93	174.59
	平均建物面積(㎡)		104.22	114.37	157.23	123.19
～築10年	合計件数	2	4	19	6	31
	平均価格(万円)	3180	3030	2707	3558	2944
	平均土地面積(㎡)	74.77	102.58	159.44	259.09	165.93
	平均建物面積(㎡)	140.66	109.82	116.18	133.60	120.31
～築15年	合計件数	3	10	39	16	68
	平均価格(万円)	1677	2171	2591	3281	2651
	平均土地面積(㎡)	66.78	104.25	152.16	296.16	175.23
	平均建物面積(㎡)	79.32	111.27	117.45	164.46	125.92
築16年～	合計件数	9	35	93	70	207
	平均価格(万円)	1058	1474	2056	2889	2196
	平均土地面積(㎡)	59.43	100.24	157.30	316.13	197.11
	平均建物面積(㎡)	79.02	92.56	110.56	145.19	117.86
全体	合計件数	18	106	294	107	525
	平均価格(万円)	1884	2367	2516	2981	2559
	平均土地面積(㎡)	64.47	105.97	151.56	298.82	169.38
	平均建物面積(㎡)	93.63	97.56	106.98	146.94	112.76

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	2	5	43	22	72
	平均価格(万円)	1715	3482	2913	2874	2908
	平均㎡単価(万円)	26.32	44.60	34.50	30.84	33.75
	平均専有面積(㎡)	65.17	78.06	84.44	93.21	86.14
～築10年	合計件数	9	16	87	48	160
	平均価格(万円)	1574	2613	2214	2283	2239
	平均㎡単価(万円)	33.35	32.83	27.71	24.82	27.41
	平均専有面積(㎡)	47.20	79.59	79.92	92.01	81.68
～築15年	合計件数	1	11	117	62	191
	平均価格(万円)		1196	1552	1784	1610
	平均㎡単価(万円)		17.24	20.64	20.60	20.50
	平均専有面積(㎡)		69.36	75.19	86.59	78.57
～築20年	合計件数	14	14	71	34	133
	平均価格(万円)	468	1149	1232	1388	1183
	平均㎡単価(万円)	15.70	17.78	16.80	16.62	16.79
	平均専有面積(㎡)	29.77	64.62	73.33	83.55	70.44
築21年～	合計件数	22	53	165	78	318
	平均価格(万円)	496	779	931	1114	921
	平均㎡単価(万円)	14.44	13.34	13.52	13.78	13.60
	平均専有面積(㎡)	34.37	58.39	68.89	80.86	67.69
全体	合計件数	48	99	483	244	874
	平均価格(万円)	777	1310	1533	1711	1516
	平均㎡単価(万円)	20.63	20.19	20.60	19.90	20.33
	平均専有面積(㎡)	37.65	64.91	74.44	86.00	74.57